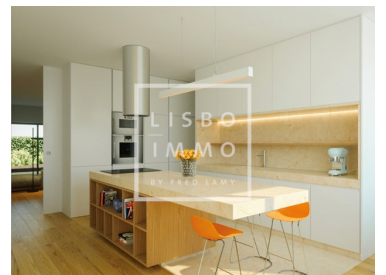
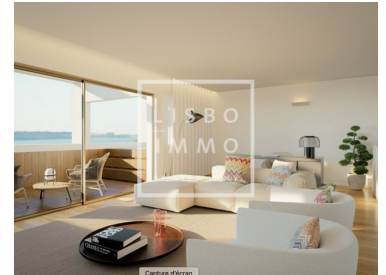




## Alcântara - Таунхаус



 **5** спальни  
 **4** Ванных комнатах  
 **410** Площадь (m<sup>2</sup>)  
 **Гараж**  
 **Бассейн**

**2 435 000 €**  
(EUR €)

## Новый дом 292м2, 5 спален, вид, терраса, джакузи, Алькантара, Лиссабон

Дом с 5 спальнями, площадью 292 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на реку, балконами общей площадью 48 м<sup>2</sup> и садами площадью 72 м<sup>2</sup> с джакузи, расположен в новом жилом комплексе в Алькынтаре.

Этот исключительный проект, расположенный в быстро модернизирующемся районе Лиссабона, предлагает частный кондоминиум, состоящий из пяти современных домов с прямым видом на реку Тежу. Каждый дом Т5 имеет просторные частные пространства площадью от 353 до 410 м<sup>2</sup>, предлагая жилую среду, сочетающую комфорт, эксклюзивность и функциональность. Высококачественная отделка подчеркивает элегантные и хорошо продуманные интерьеры.

Организация пространств



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MOR0464

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



К этим пяти домам, построенным полностью с нуля, можно добраться по частной пешеходной дорожке и включить в себя два частных сада. Расположенные на четырех этажах, они спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение:

- Первый этаж: Включает в себя просторную прихожую, современную кухню, гостевой санузел и светлую гостиную с видом на ландшафтный сад.
- Второй этаж: главная спальня, две дополнительные спальни и общая ванная комната.
- Второй этаж: На углубленном этаже находится еще один люкс, кабинет и панорамная терраса с джакузи.
- Подвал: Частное парковочное место на три автомобиля, места для хранения вещей и другие удобства. В двух домах также есть частный лифт.

#### Архитектура и отделка

Архитектура решительно современна, с чистыми линиями, которые способствуют гармоничной связи между внутренним и внешним пространством. Террасы, балконы и частные сады создают жилые зоны на открытом воздухе, сохраняя при этом уединение. Используемые материалы отличаются высочайшим качеством, что создает теплую и изысканную атмосферу во всех домах.

#### Идеальное расположение

Эти дома расположены в непосредственной близости от посольства Венгрии и отеля Pestana Palace, в районе Алкантары, который переживает сильное возрождение. Район богат достопримечательностями, сочетающими в себе традиции и современность. Здесь вы найдете множество культурных и исторических мест, известных своей архитектурой и историей, а также одни из самых ярких ночных клубов и социальных заведений в столице.

Большие зеленые насаждения поблизости, такие как Тапада да Ажуда и Флоресталь де Монсанто, создают естественную обстановку для отдыха. Алкантара также хорошо связана с учебными заведениями, в окрестностях есть несколько школ и университетов.

#### Уникальный образ жизни

Этот проект недвижимости представляет собой редкую возможность вести городской образ жизни, сочетающий в себе современность, экологичность и природу, в исключительной обстановке с захватывающим видом на реку Тежу.

#### Финансовая информация и преимущества

Цены на жилье варьируются от €2 430 000 до €2 640 000. Как недвижимость, расположенная в историческом районе, она освобождается от уплаты IMI (муниципального налога на недвижимость). Сдача домов запланирована на декабрь 2024 года.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MOR0464

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Особенности недвижимости

- отопление
- пол с подогревом
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- бассейн
- Место хранения
- год постройки: 2024
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: В процессе
- гараж
- Новое строительство
- Частично меблирована
- кондиционер
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 5
- Оборудованная кухня
- сад
- Балкон
- частный кондоминиум
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- Современный
- Последний этаж



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)