



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

APT0460

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Santa Maria Maior - Квартира



CLASSE  
ENERGÉTICA

 <b>7</b>	 <b>7</b>	 <b>916,4</b>	 <b>421</b>			<b>3 500 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	

## ДУПЛЕКС ДИЗАЙН 292М2 И TRIPLEX 552М2, КАСТЕЛО, САНТА-МАРИЯ-МАЙОР

Земельный участок 421м2 с утвержденной лицензией на строительство. Проект состоит из 2 квартир, 3 спальни дуплекс 292м2 и триплекс Т4 552м2 с садом и бассейном в общей сложности 965м2 buildable.

Две апартаменты с парковкой имеют великолепный вид на эти исключительные свойства с террасой в Лиссабоне.

Архитектура предлагает обширные и щедрые области.

Дуплекс расположен на первых двух этажах, которые общаются через лестницу и лифт. Нижний этаж соответствует гостиной, а верхний этаж - частному пространству.

Триплекс расположен на верхних 3 этажах. Нижний этаж соответствует полу спальни, этаж



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

APT0460

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



рядом с мастер-люкс и верхний этаж в гостиной дома, с террасой 68m<sup>2</sup> и другой 38m<sup>2</sup>, бассейн 24m<sup>2</sup>.

Замок Сан-Хорхе, ранее известный как Кастело дос-Мурос, доминирует в городе с семи самых высоких холмов Лиссабона.

Земля, расположенная у подножия замка, выходит на центр Лиссабона и реку Тажу.

Здание расположено рядом с туристическими достопримечательностями, сохраняя при этом конфиденциальность и спокойствие.

Мы делимся со всеми недвижимостью / профессионалами на 50%/50% основе.

#### «ВИЗИТЫ С ПРОТОКОЛОМ – СОБСТВЕННОСТЬ НЕ ЗАСЕЛЕНА»

Поскольку собственность не заселена, лицо, ответственное за собственность, является единственным, кто владеет ключами. Посещение объекта возможно с ограничениями и протоколом; минимальное расстояние в 2 метра между каждым человеком будет соблюдаться во время посещения. Только один визит возможен в день, с максимум 2 людьми на одного клиента. Спасибо за ваше понимание, уважая эти условия, мы ставим все на место, чтобы соответствовать инструкциям, установленным португальскими властями.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

APT0460

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Особенности недвижимости

- отопление
- пол с подогревом
- Встроенные шкафы
- Социальная ванная
- бассейн
- Место хранения
- год постройки: 2020
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: В процессе
- гараж
- Современный
- Восстановить
- Duplex
- пентхауз
- кондиционер
- камин
- С двойным остеклением
- Оборудованная кухня
- сад
- Балкон
- частный кондоминиум
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Последний этаж
- Пол: 5



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)