



Your Logo Here
Friendly Real Estate

APT0381

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Alcântara - Квартира



 **4** спальни
 **5** Ванных комнатах
 **400** Площадь (m²)
 **Гараж**

1 980 000 €
(EUR €)

Двухуровневая квартира с 4 спальнями, 400m2, Palacio da Junqueira, Alcântara, Лиссабон

Великолепная двухуровневая квартира с 4 спальнями площадью 400 м2, включая антресоли, с 3 парковочными местами и винным погребом, расположенная в символическом дворце Жункейра, живой памяти восемнадцатого века, является последним дворцом, построенным во втором десятилетии этого века.

Особенность этой квартиры в том, что она была спроектирована как дуплекс с мезонином, темного цвета, полностью открытого для пространства, в светлом цвете, чтобы иметь возможность воспользоваться очень большой высотой потолков и объемом комнат. Добавив много квадратных метров жилой площади, это решение позволяет модернизировать эту квартиру, сохранив при этом все очарование старины, во дворце, полном истории.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

APT0381

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Конструкция двухуровневого мезонина обеспечивает циркуляцию по всей квартире как сверху, так и снизу. Это делает организацию квартиры еще проще и функциональнее.

Доступ во дворец осуществляется через приватизированный внутренний двор, который обслуживает частные лифты. Как только вы открываете дверь, вы получаете доступ к многовековой истории.

Большая гостиная/столовая площадью более 60 м² с множеством окон имеет очень хорошее освещение. В нем есть камин. У вас есть прямой доступ ко второй гостиной в мезонине с игровой комнатой.

Вход ведет в гостевой санузел и полностью оборудованную кухню с техникой Bosch.

Длинный коридор ведет в ночную зону.

Главная спальня с ванной комнатой на первом этаже и кроватью, а также гардеробной в мезонине. Он имеет прямой доступ к тренажерному залу, который можно легко превратить в 4-ю независимую спальню.

Второй люкс устроен таким же образом: ванная комната находится в подвале, а спальная зона – в мезонине.

3-я спальня более классическая, с ванной комнатой и встроенными шкафами.

Над кухней, на антресоли, находится полностью оборудованная бельевая комната.

Отделка очень высокого качества

Кондиционер в гостиной и кухне, с предварительной установкой при необходимости во всех остальных комнатах.

В квартире также есть 3 парковочных места и 1 кладовая.

Безопасность гарантируется 24 часа в сутки системой видеонаблюдения и швейцаром/охранником.

Кондоминиум закрытого типа и имеет комнату для вечеринок с кухней и ванной комнатой, а также прогулочные зоны в зеленых зонах.

Уникальная квартира в уникальном дворце.

Архитектурные и комфортные решения делают этот комплекс «современным дворцом», признанным лучшим проектом в категории «Жилье» и получившим награду читателей Real Estate на церемонии вручения премии Real Estate Oscars 2008 года.

Проемы перед входным двором и на противоположном фасаде, неоклассические на первом этаже, неоготические на балконе на 1-м этаже и простые углы, вырезанные на 2-м этаже, контрастируют с простотой уличного фасада. Весь склон, где располагались остальные дворцовые сады, простирался до смотровой площадки рядом с часовней Санто-Амаро.

Приподнятый сад с утопленным фасадом, образующим открытое пространство в форме буквы U над рекой, а также ландшафтные внутренние дворы, типичные для этого района Жункейра, являются другими особенностями, которые были сохранены.

Таким образом, дворец Жункейра 21 века имеет своей главной характеристикой сочетание атмосферы прошлых лет с самой современной с точки зрения архитектуры и комфорта.

Фасады здания, выполненные в оттенках красного, белого и розового, включают в себя квартиры с большими площадями, где истинная роскошь – это пространство, свет и функциональность.

Также сделан акцент на высоких стандартах комфорта, обеспечиваемых отличной энергоэффективностью и плотной звукоизоляцией.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

APT0381

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Расположенный у подножия внушительного моста 25 апреля, между районами Сантуш и Белен, район Алькантара за эти годы сумел переосмыслить себя до такой степени, что стал одним из обязательных для посещения районов португальской столицы. Его нынешнее развитие, с реконструкцией старых дворцов в бутик-отель и музей, подтверждает его уникальный характер.

Это была промышленная зона с многочисленными заводами и подъездными путями. Столкнувшись с упадком индустриальной эпохи, район смог заново изобрести себя благодаря своим докам и созданию фабрики LX. Расположенный напротив реки Тежу и пристани для яхт, Докас-де-Санту-Амаро стал популярным местом для семейного отдыха. Переоборудованные в рестораны и бары, эти заведения смогли привлечь новое население.

Фабрика LX построена вокруг старой текстильной фабрики Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. Сегодня здесь расположены рестораны, бары, офисы, магазины модной одежды и мастерские. Всего за несколько лет LX Factory стал самым горячим местом в столице, дав вторую жизнь этому великолепному району.

Это также источник спокойствия и много зелени с соседним лесом Монсанто, истинными легкими Лиссабона. Отойдя от реки Тежу, на возвышенностях, вы найдете виноградники, с которых открывается неожиданная панорама в самом центре города. Этот район Алькантары особенно примечателен своим большим ботаническим парком Тапада-да-Ажуда.

Еще одним преимуществом Алкантары, которое сегодня делает ее одним из самых пригодных для жизни районов Лиссабона, является ее расположение. Он хорошо связан множеством автобусов и трамваев и находится всего в 10 минутах езды от центра Лиссабона. Это также идеальное место для доступа к лучшим пляжам в этом районе. Железнодорожная линия ведет прямо в Кашкайш, а близость моста 25 апреля делает пляжи Коста-да-Капарика особенно доступными.

Мы делимся со всеми профессионалами в сфере недвижимости 50%/50%.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

APT0381

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Особенности недвижимости

- кондиционер
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- сад
- год постройки: 2009
- лифт
- сертификат электроэнергии: В
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Частично меблирована
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 4
- Оборудованная кухня
- Место хранения
- частный кондоминиум
- Центральное расположение
- гараж
- Современный
- Duplex



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)