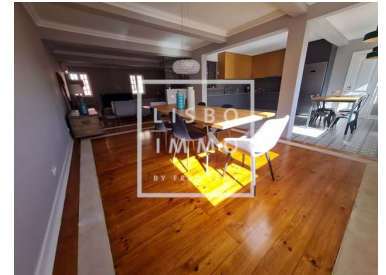






## Estrela - Квартира



 4 спальни | 
  3 Ванных комнатах | 
  231 Площадь (m²) | 
  Гараж

**1 150 000 €**  
(EUR €)

## Duplex T4 231m2, отремонтированный, вид, парковки, уличный сад и estrela

Дуплекс 231m2, 4 спальни, на 2-м и последнем этаже без лифта очаровательного здания, в 100 метрах от базилики и сада Estrela, в очень тихой улице, с ясным видом с обеих сторон, очарование старого, со вкусом макияж.

Это квартира пересечения, с большим количеством окон, был полностью отремонтирован в последнее время, с благородными и качественными материалами, чтобы принести современный комфорт в новых объемах.

"живое пространство" занимает видное место на первом этаже, вы найдете большую гостиную с камином и столовую, открытую для kitchen.

Тон задается, приоритетом является качество жизни, кухня становится легким из квартиры.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Позиция камина позволяет излучать по всему пространству, так что вы можете сделать большую часть его.

Остальная часть этажа состоит из двух больших спален, одна с балконом с видом на базилику Звезды, и полная ванная комната.

В подъезде деревянная лестница распределяет верхнюю часть дуплекса, где расположены два люкса.

Вестный люкс, очень яркий с этими большими окнами, предлагает множество хранения и большую ванную комнату, открытую для спальни. Второй люкс не менее приятный.

Очень яркая квартира, где нюансы дерева отражаются с этим оригинальным полом, покрывающим всю

Доступ в квартиру, даже на втором этаже, не представляет проблем, потому что здание небольшое и имеет только 2 этажа. Это было полностью отремонтировано недавно.

В передней части двери здания, на противоположном тротуаре, находятся 2 парковки доступны с квартирой.

22 метрах от апартаментов находится Базилика Звезды. Лицо одного из парков, который занимает особое место в самом сердце lisboners, Jardim da Эстрела.

Первые в моде на эти теплицы, эти киоски для китайского павильона или для льва в клетке, который больше не существует, сад продолжает принимать жителей района и дальше.

Это романтический сад, пейзаж смесь с плоскими газонами, дикие углы более или менее повышенной, небольшие озера с карпом и утками, клумбы и кактусы.

Конечно Есть также большие и красивые деревья различных видов, которые могут классифицировать место как ботанический сад.

Существует красивый музыкальный киоск "Belle Epoque", самый важный символ сада, зеленый кованого железа, где музыканты играют в течение лета.

Город имеет много статуй.

Наконец, у него есть детская площадка и хорошее кафе, где не редкость снимать фильмы.

Мы приходим в сад Звезды, чтобы ходить, заниматься йогой или заниматься спортом, мечтать, рисовать, читать, встречаться с друзьями, играть с детьми.

Место, где жизнь хороша...

## LISBOIMMO эксклюзивность

Мы разделяем со всеми недвижимостью / профессионалами на 50%/50% основе.

### -VISITS WITH PROTOCOL - PROPERTY NOT INHABITED

В то время как имущество не заселено, лицо, ответственное за имущество является единственным, кто держит ключи. Посещение недвижимости возможно с ограничениями и протоколом; минимальное расстояние в 2 метра между каждым человеком будет соблюдаться во время визита. Только один визит возможен в день, максимум 2 человека на одного клиента. Спасибо за понимание, соблюдение этих условий, мы введем все силы, чтобы следовать инструкциям, установленным португальскими властями.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- отопление
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 2
- Оборудованная кухня
- Балкон
- частный кондоминиум
- сертификат электроэнергии: D
- гараж
- отремонтированный
- Duplex
- пентхауз
- кондиционер
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- Место хранения
- год постройки: 2019
- Центральное расположение
- Терраса
- Новое строительство
- Последний этаж
- Пол: 2
- Частично меблирована



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)