



Campolide - Квартира



 **2** спальни
 **1** В ванных комнатах
 **106,43** Площадь (m²)
 **Гараж**
 **Бассейн**

780 000 €
(EUR €)

Роскошная квартира T2 106,44 кв.м, вид, терраса, Amoreiras, Лиссабон

Двухкомнатная квартира, роскошная, современная и просторная, 90 кв.м с балконом 17 м², расположенная в районе Амореирас рядом с одной из главных магистралей столицы, Авенида-да-Либердаде, недалеко от торгового центра Amoreiras и французской средней школы. До красивых пляжей Коста-де-Капарика легко добраться с быстрым доступом к мосту 25 апреля.

Квартира распределяет кухню и гостиную от входа и офиса слева от него. Остальная часть апартаментов состоит из двух спален, включая люкс. Большая терраса доступна из люкса, спальни и гостиной.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Codested престижной архитектурной студии Saraiva и Associados, проект 1341м2, состоящий из коммерческого и жилого пространства, выбирает современный образ через свои чистые и инновационные линии с идеально спроектированными жилыми помещениями, включая большие балконы и сады на крыше.

Дизайн внешнего фасада характеризуется системой больших консольных балконов, отмеченных впечатляющими пустыми пространствами, что позволяет визуальное и функциональное расширение основных жилых помещений. Комплекс состоит из многих жилых помещений и работает вокруг ландшафтной внутренней площади.

Семиэтажный проект состоит из 151 квартиры, от Т1 до Т3, от 62 до 160 м2 с ценами от 440 000 евро до 1,37 млн евро

Строительство будет завершено к концу 2021 года.

Все квартиры будут включать в себя просторные современные жилые помещения, открытые кухни и роскошные отделки, которые включают твердые деревянные полы и каменные столешницы, полностью оборудованные кухни, кондиционер и двойное остекление.

Каждая квартира на парковке.

Современная конструкция имеет все технологические преимущества.

Проект предлагает возможность приобретения квартиры с Золотой визой, резиденцией в Португалии путем инвестиций, что позволит владельцу и его семье воспользоваться свободным передвижением по всей Шенгенской зоне, имея постоянное место жительства 5 лет возобновляемых.

Квартиры также могут быть проданы мебель и выгоду от специального финансирования до 75% от стоимости имущества и аренды управления с гарантией 4% рентабельности.

В районе Амореiras этот район первоначально был сельскохозяйственным полем и холмом, где жили рабочие с заводов близ Алькантары. С 1879 года он был преобразован в жилой район.

Близость "Акведук дас 'guas Livres" делает этот район захватывающим своей историей. Это важный памятник Камполиде и был построен между 1731 и 1799, по решению королевской семьи. Он пересекает Лиссабон и внес большой вклад в развитие города. Это была большая система для захвата и транспортировки воды под действием силы тяжести. Классифицируется как национальный памятник с 1910 года, он считается замечательным произведением гидравлического машиностроения. Он дал воду поколениям Лисбоатеса и выдержал великое землетрясение 1755 года.

Честолюбивый барочный и неоклассический проект охватывает более 14 км и заканчивается на Amoreiras водохранилище. Необычная арка долины Алькантара длиной 941 м состоит из 35 арок, в том числе самой большой каменной арки боеголовки в мире. Можно забронировать посещение акведука, уникальный способ узнать этот памятник.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Мы делимся со всеми профессионалами в сфере недвижимости на 50% / 50%.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



-VISITES C PROTOCOLE- GOOD NO HABITE

О собственности не заселены, лицо, отвечая за имущество является единственным, кто имеет ключи. Посещение отеля возможно с ограничениями и протоколом, минимальное расстояние в 2 метра между каждым человеком будет соблюдаться во время визита. Только один визит возможен в день, с максимум 2 человек на одного клиента. Благодарим Вас за понимание этих условий, мы ввести все в силу в соответствии с руководящими принципами, которые были введены в действие португальскими властями.

Особенности недвижимости

- отопление
- камин
- С двойным остеклением
- свита: 1
- Оборудованная кухня
- сад
- Балкон
- частный кондоминиум
- Охранная сигнализация
- Центральное расположение
- Терраса
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Промежуточные этажи
- кондиционер
- Встроенные шкафы
- Деревянный пол
- Социальная ванная
- бассейн
- Место хранения
- год постройки: 2021
- Верхняя терраса
- лифт
- сертификат электроэнергии: В процессе
- гараж
- Современный
- Последний этаж
- Первый этаж



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)