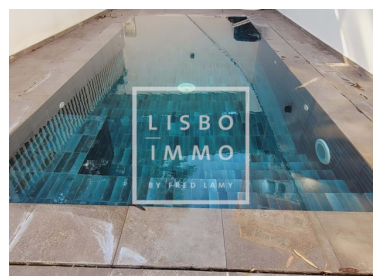
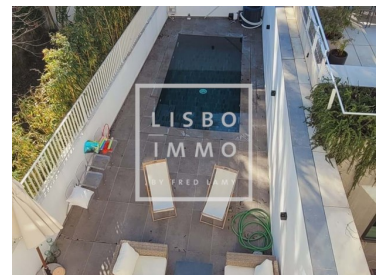
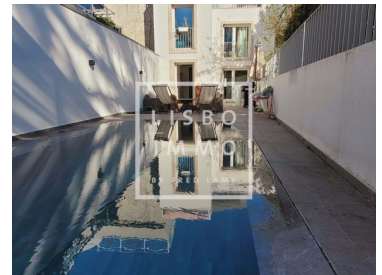




Estrela - Moradia em Banda



 **5** Quartos
 **5** Casas de banho
 **260** Área (m²)
 Garagem
 Piscina
6 500 € / Mês (EUR €)

Morada, 5 quartos, 260m2, terraço, piscina, estacionamento, vista, Lapa

Exclusivo para Lisboimmo

Esta casa, para alugar, está localizada no bairro da lapa, perto do Museu Nacional de Arte Antiga, um bairro nobre onde existem muitas embaixadas e residências luxuosas.

Você fica perto de lojas, restaurantes e escolas.

Morada de 260m2, T4 com apartamento T1 independente, com terraço, piscina, garagem, totalmente renovada em 2023, arrendamento de longa duração sem mobília.

Disponível a 1 de março de 2025

A moradia é composta por 3 pisos mais o rés-do-chão servido por elevador.

Você entra no primeiro nível pela garagem, que dá acesso ao apartamento T 1 independente com



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cozinha e banheiro, que pode ser usado por funcionários ou alugado de forma independente.

Pela direita tinha acesso à casa quer pela escada principal, quer pelo elevador que serve todos os pisos.

O primeiro andar é composto por uma sala ampla e muito luminosa de 45m², sala de estar, sala de jantar, bem como a cozinha, totalmente refeita e completa. Este piso tem acesso direto ao amplo terraço de 60m² e à piscina infinita de 4m por 2,5m.

O terceiro andar é composto por 2 grandes suites e um pequeno quarto.

O piso superior é composto apenas pelo quarto principal, casa de banho e closet, com acesso a um terraço privativo e uma vista espetacular sobre o Rio Tejo, a Ponte 25 de Abril e o Cristo Rei.

A casa é muito luminosa com as suas muitas janelas, e muito tranquila pela sua localização privilegiada neste pequeno beco sem movimentos.

O bairro da Lapa é um dos bairros tradicionais da capital portuguesa, particularmente nobre. Fica no coração da Lisboa antiga e abriga muitos dos mais belos palácios, mansões e edifícios.

Nesta zona poderá sentir o poder da Lisboa antiga, um bairro tradicional, escolhido como residência por excelência pela nobreza e pela classe social alta. Teve as suas origens em 1770, altura em que foi criado o concelho de Nossa Senhora da Lapa. Esta área ocupa uma área de 0,74 km² e abriga oito mil habitantes.

É uma área particularmente agradável para se viver se você quiser fugir dos lugares mais turísticos. No entanto, mantém-se no centro histórico e permite admirar alguns dos mais belos e luxuosos edifícios do centro de Lisboa.

A Lapa é uma das zonas residenciais por excelência, mas também tem um comércio muito ativo.

Nesta zona nobre de Lisboa localizam-se a maioria das embaixadas dos países estrangeiros existentes em Portugal como: Áustria, Bulgária, Canadá, China, Finlândia, Indonésia, Irlanda, Luxemburgo, Ordem de Malta, Holanda, Reino Unido, Roménia, Suécia e Suíça.

O bairro é muito mais residencial do que os do Bairro Alto ou da Baixa. A aristocracia portuguesa aprecia particularmente este canto chique de Lisboa.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 3
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Moderno
- Renovado
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Boa condição
- Nova construção
- Andar: 4
- Não mobilado



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)