



Arroios - Apartamento



 **5** Quartos
 **3** Casas de banho
 **200** Área (m²)
 750 000 €
(EUR €)

Charmoso duplex, 200m², 5 quartos, Anjos, Arroios

Charmoso apartamento duplex, muito luminoso, de 200m², 5 quartos, no primeiro e segundo andar sem elevador de um belo prédio reformado, à venda em Anjos, um dos bairros de Lisboa reabilitado com o maior cuidado.

O apartamento foi cuidadosamente renovado no final de 2018, de acordo com um projeto arquitetónico, preservando o charme original com o piso de madeira.

Possui uma exposição solar oeste / este muito boa, o que torna este apartamento muito brilhante. Nesse ambiente aconchegante e acolhedor, o arquiteto sabia como trazer sua originalidade e personalidade com tons quentes de cinza e verde.

Atribuindo particular importância à decoração que confere ao conjunto um toque contemporâneo.

Este duplex é organizado por uma ampla sala de estar, sala de jantar, cozinha totalmente equipada e um quarto no primeiro andar.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Você pode acessar o segundo andar pelas escadas, onde há 4 quartos, dois banheiros, Tudo para oferecer um conforto único no centro da cidade.

A fachada frontal oferece duas varandas pequenas, enquanto a fachada traseira oferece 2 varandas grandes.

Acabamentos de alta qualidade dão a este apartamento um toque de autenticidade e requinte. Vendido mobilado.

Atualmente, esse duplex é administrado como aluguel de curto prazo, com uma taxa de ocupação anual de 95% e uma rentabilidade de mais de 60.000 euros por ano. Pode ser transferido com a atividade.

Também pode ser re-dividido em 2 apartamentos com cada 3 quartos, como era originalmente.

Um design interior elegante, uma localização central e amplos quartos, são os elementos que favorecem esta aquisição para um Golden Visa ou um lar limpo para uma família numerosa. O distrito atrai tanto os jovens mais experientes quanto os que buscam propriedades, com uma presença local fortemente enraizada e sustentável.

Uma propriedade localizada em Anjos é definitivamente uma das melhores compras da cidade de 7 colinas.

Principalmente residenciais e comerciais, onde as casas mantêm a arquitetura original e os edifícios modernos ainda não tiveram tempo de se instalar, o exemplo perfeito da revitalização urbana de Lisboa: Anjos

É uma das áreas mais coloridas de Lisboa, onde a bela arte deco e a arquitetura modernista promovem um estilo de vida descontraído.

Bairro emocionante para se morar, muito centralizado, com fácil acesso e muito transporte, onde existem muitas famílias principalmente portuguesas.

Um bairro que reflete novas tendências, nos portões do centro histórico, Anjos é a sede da cultura alternativa de Lisboa. Estudantes e artistas da moda se reúnem lá, em busca de um bairro popular e animado, longe das principais artérias turísticas da capital.

O famoso restaurante de frutos do mar Ramiro, bem como o pitoresco Miradouro de Nossa Senhora do Monte, estão a poucos metros do apartamento.

A 10 minutos a pé de uma das principais praças da cidade, o Rossio, localizado um pouco fora da estrada para o Castelo de São Jorge, na orla do distrito de Mouraria, Anjos se tornou uma das áreas mais intrigantes de Lisboa.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

****VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA****

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Armários embutidos
- Banheiro social
- Arrecadação
- Localização central
- Mobilado
- Renovado
- Andar: 1
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Condomínio fechado
- Certificação energética: C
- Moderno
- Duplex



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)