



## Misericórdia - Apartamento



4

Quartos

2

Casas de banho

258,86

Área (m<sup>2</sup>)

1 495 000 €

(EUR €)

### Apartamento, T4, 4 quartos, 258m2, renovado, misericórdia

Fantástico apartamento de 258m2, T4, no Chiado, perto do Cais de Sodré, completamente renovado.

Este encantador apartamento está localizado numa zona de referência de Lisboa, foi recentemente renovado por um arquitecto, mantendo todas as suas características originais acrescentando confortos modernos. Os tectos altos, pisos envernizados, persianas, mármore são preservados para restaurá-lo à sua antiga glória.

Os 7 quartos deste apartamento estão distribuídos por todo o piso do edifício Pombalien que tem a particularidade de ter 3 fachadas completamente expostas ao sol, tornando-o muito brilhante e oferecendo uma infinidade de janelas.

Composto por uma ampla sala de estar / jantar de 60m2, 4 quartos incluindo uma suite de 35m2, um escritório, uma cozinha totalmente equipados (SMEG) e 2 casas de banho.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Conhecido pelos seus muitos teatros e lojas, o bairro lisboeta do Chiado inclui a Garrett Street, uma avenida comercial onde estão localizadas boutiques de luxo, restaurantes e a livraria Bertrand do século XVIII. Os habitantes locais reúnem-se na animada Praça Luís de Camões, em torno de estátuas que retratam figuras literárias portuguesas. Nas proximidades, as igrejas de Nossa Senhora da Encarnação e Nossa Senhora do Loreto dos italianos se destacam por seus interiores de mármore ricamente decorados. O Teatro Nacional de São Carlos, construído no século XVIII, possui elementos arquitetônicos rococós.

Um bairro animado e muito agradável para se viver.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Ano construção: 2020
- Localização central
- Renovado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B
- Andares intermédios



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)