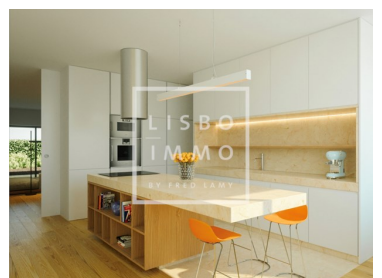
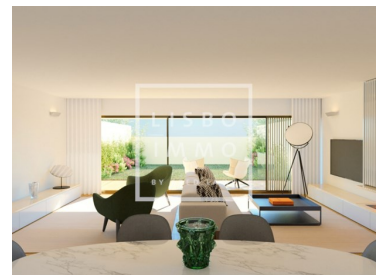




Alcântara - Moradia em Banda



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **410** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

2 435 000 €
(EUR €)

Moradia nova de 292m², 5 quartos, vista, terraço, jacuzzi, Alcântara, Lisboa

Moradia T5, de 292 m² com vista deslumbrante rio, varandas totalizando 48 m² e jardins de 72 m² com jacuzzi, localizada num novo empreendimento residencial em Alcântara.

Este projeto excepcional, localizado numa zona de Lisboa em rápida modernização, oferece um condomínio privado composto por cinco casas contemporâneas com vista direta para o rio Tejo. Cada casa T5 possui generosos espaços privativos que variam de 353 a 410 m², oferecendo um ambiente de convivência que combina conforto, exclusividade e funcionalidade. Os acabamentos de alta qualidade realçam interiores elegantes e bem pensados.

Organização dos espaços

Estas cinco casas, construídas inteiramente de raiz, são acedidas através de um caminho pedonal privado e incluem dois jardins privados. Distribuídos por quatro pisos, foram concebidos para



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



maximizar o conforto e a privacidade:

- Rés-do-chão: Composto por um espaçoso hall de entrada, uma cozinha moderna, uma casa de banho social e uma luminosa sala de estar que se abre para um jardim paisagístico.
- Primeiro andar: Uma suíte master, dois quartos adicionais e um banheiro compartilhado.
- Segundo andar: Um piso recuado abriga outra suíte, um escritório e um terraço panorâmico equipado com jacuzzi.
- Cave: Lugar de estacionamento privativo para três viaturas, espaços de arrumos e outras comodidades. Duas das casas também têm elevador privativo.

Arquitetura e acabamentos

A arquitetura é decididamente contemporânea, com linhas limpas que promovem uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores. Terraços, varandas e jardins privados criam áreas de estar ao ar livre, mantendo a privacidade. Os materiais utilizados são de qualidade superior, trazendo um ambiente acolhedor e sofisticado a todas as casas.

Localização ideal

Estas casas situam-se nas imediações da Embaixada da Hungria e do Pestana Palace Hotel, numa zona de Alcântara que está a viver um forte renascimento. O bairro é rico em pontos de interesse, combinando tradição e modernidade. Aqui você encontrará muitos lugares culturais e históricos conhecidos por sua arquitetura e história, bem como algumas das opções mais vibrantes da vida noturna e social da capital.

Os amplos espaços verdes nas proximidades, como a Tapada da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto, oferecem um cenário natural para relaxar. Alcântara também está bem conectada a instalações educacionais, com várias escolas e universidades na área circundante.

Um modo de vida único

Este projeto imobiliário representa uma rara oportunidade de adotar um estilo de vida urbano que combina modernidade, sustentabilidade e natureza, num cenário excepcional com vistas deslumbrantes sobre o rio Tejo.

Informações Financeiras e Benefícios

Os preços das casas variam de € 2.430.000 a € 2.640.000. Como imóveis localizados em zona histórica, beneficiam de isenção de IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis). As casas estão programadas para serem entregues em dezembro de 2024.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Arrecadação
- Ano construção: 2024
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Nova construção
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 5
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Moderno
- Último andar



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)