



Santa Maria Maior - Apartamento



4

Quartos



4

Casas de banho



331

Área (m²)



Garagem

2 800 000 €

(EUR €)

Apartamento Duplex Moderno, 4 quartos, 331m2, com terraço, elevador, estacionamento e Apartamento Independente no Bairro Chique de Lisboa, Chiado

Numa localização excecional no coração do bairro mais elegante de Lisboa, este apartamento combina o charme clássico com conveniências modernas. Localizado num edifício histórico totalmente reconstruído com acabamentos de qualidade, oferece uma vista deslumbrante para a Basílica de Nossa Senhora dos Mártires.

É composto por 2 apartamentos, um T3 duplex e um apartamento T1.

Características do Apartamento Duplex de 266m2:

- Espaços generosos:

o Sala ampla, luminosa e com várias janelas com vista para a Rua Garrett e para o Largo Camões,



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



bem como uma varanda para desfrutar do ambiente animado do bairro.

o Espaçosa sala de jantar com acesso direto a uma cozinha moderna totalmente equipada.

o Uma terceira sala de estar no piso superior, ideal para uma área de relaxamento ou sala de TV, com varanda virada a sul.

• Quartos e Suítes:

o Três quartos em suite localizados no piso superior, cada um com casas de banho elegantes, dois dos quais com banheira e um com chuveiro ao nível do chão. Os banheiros possuem paredes de vidro, janelas amplas e espelhos panorâmicos.

o Pisos de madeira maciça e guarda-roupas embutidos adicionam um toque de requinte ao conjunto.

• Conforto moderno:

o Piso radiante no rés-do-chão

o Lareira elétrica embutida com cobertor elétrico

o Vidros duplos e ar condicionado de qualidade

o Sistema de alarme e lavanderia equipada

Apartamento Independente – Oportunidade de Investimento 65m2:

O apartamento independente, atualmente conectado ao duplex por uma porta, pode ser facilmente separado para uso independente. Inclui:

• Um quarto com portas de correr para a sala de estar

• Cozinha moderna totalmente equipada

• Casa de banho completa

Este espaço adicional pode ser usado como acomodação para hóspedes, alugado para renda adicional ou até mesmo vendido separadamente, proporcionando flexibilidade incomparável.

Estacionamento e Comodidades:

• Lugar de estacionamento em garagem moderna localizada a 50 metros, que pode ser alugada ou vendida separadamente

• Espaço de armazenamento privado

O Bairro – Chiado, Lisboa:

O Chiado é um dos bairros mais emblemáticos de Lisboa, famoso por seus teatros históricos, livrarias, restaurantes com estrelas Michelin e butikques de luxo. Passeie pela Rua Garrett, uma rua movimentada repleta de lojas e cafés renomados, como o famoso A Brasileira.

Próximo:

• Basílica de Nossa Senhora dos Mártires: Uma obra-prima barroca e neoclássica, conhecida por ser o berço do poeta Fernando Pessoa.

• Librairie Bertrand: A livraria mais antiga do mundo, fundada em 1732, um verdadeiro tesouro literário.

Lisboa – Uma Cidade de Charme e Cultura:

Capital de Portugal, Lisboa cativa com os seus 20 séculos de história, as suas colinas pitorescas e a



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



sua proximidade com o rio Tejo. De bairros típicos a monumentos históricos, passando pelas praias atlânticas próximas, a cidade oferece uma riqueza cultural e gastronómica inigualável. Este apartamento é uma oportunidade única de adquirir um imóvel excepcional numa das zonas mais procuradas de Lisboa, aliando prestígio, conforto moderno e potencial de investimento.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Varanda
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: D
- Garagem
- Nova construção
- Duplex
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 4
- Cozinha equipada
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Moderno
- Último andar
- Penthouse



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)