



## Santo António - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



167

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 990 000 €

(EUR €)

### Cobertura T2, 167m2, 2 terraços de 40 e 28m2, piscina, Santo António, Lisboa

No prestigiado bairro de Santo António, em Lisboa, esta cobertura de 167m2 incorpora a essência do luxo moderno.

Idealizada como uma joia arquitetônica em um edifício recém-concluído em 2024, esta residência oferece muito mais do que apenas um lugar para morar; Oferece uma experiência residencial excepcional.

À entrada, a luz natural invade a espaçosa sala de estar, que apresenta amplas janelas que emolduram vistas cativantes de Lisboa.

Uma lareira adiciona um toque de sofisticação, criando um espaço ideal para relaxar.

A cozinha, separada por um elegante bar, é uma verdadeira obra-prima culinária, perfeita para os



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



amantes da gastronomia.

O corredor, inteligentemente escondido atrás de armários embutidos, revela a área privada da residência.

Uma suíte master de 12m<sup>2</sup>, completa com banheiro privativo, oferece um refúgio de serenidade. Um segundo quarto de 10m<sup>2</sup> partilha uma casa de banho adicional. Ambos os quartos abrem para um terraço de 28m<sup>2</sup>, uma extensão natural do espaço interior.

O destaque desta residência exclusiva é o terraço principal de 40m<sup>2</sup>, um oásis suspenso nos céus de Lisboa. Equipado com jacuzzi, oferece um retiro privado para relaxar enquanto desfruta de vistas panorâmicas deslumbrantes.

Esta localização privilegiada, a poucos passos da Avenida Liberdade, Rato e Príncipe Real, reforça ainda mais o apelo deste endereço único. Viver aqui significa mergulhar no requinte urbano e desfrutar de um acesso inigualável aos encantos de Lisboa.

Finalmente, a conveniência está em pauta com um espaço de estacionamento privado, adicionando uma camada extra de conforto a esta experiência de vida incomparável.

Este apartamento transcende o conceito de residência para se tornar um símbolo de luxo, estilo de vida e vistas deslumbrantes da majestosa Lisboa. Uma rara oportunidade de residir no auge da elegância na capital portuguesa.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

**T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com**

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Nova construção
- Andar: 6
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: B
- Garagem
- Moderno
- Último andar
- Penthouse



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)