



São Vicente - Prédio



21

Quartos

21

Casas de banho

328,83

Área (m²)

2 600 000 €

(EUR €)

Edifício de 329m², projecto aprovado, renovação em curso, Graça, Lisboa

Edifício histórico de 329m², localizado em Graça em renovação com projecto de construção aprovado.

Concebido para ser um hotel de 21 quartos, pode ser facilmente modificado e convertido em apartamentos.

O edifício tem 2 pequenos terraços ao ar livre e um grande terraço na cobertura que pode ser transformado em um bar com vistas excepcionais.

Reforma a ser concluída em 2025.

Preço agora 2,600,000euro



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Preço após renovação 3 750 000euro

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Varanda
- Terraço topo
- Certificação energética: Em curso
- Boa condição
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Localização central
- Terraço
- Renovado



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)