



Campo de Ourique - Apartamento



 **1** Quartos
  **1** Casas de banho
  **89** Área (m²)

390 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 novo de 89m2, terraço, Maria Pia, campo de Ourique

Apartamento completamente novo, um quarto, possibilidade de transformá-lo em 2 quartos (modificações incluídas no preço) de 75m2 e 14m2 de jardim/terraço, localizado na zona de Campo de Ourique.

O apartamento está localizado no piso térreo de um edifício renovado do século XIX. É composto por uma sala de estar com uma cozinha aberta totalmente equipada, uma casa de banho espaçosa e um quarto muito grande que poderia ser dividido em dois facilmente. Com excelentes acabamentos, este apartamento muito luminoso graças à sua exposição Este/Oeste, oferece conforto num espaço muito bem distribuído.

Antigo casarão do século XIX transformado em padaria no século seguinte, o prédio foi completamente reconstruído em 2023.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Está localizado na zona tradicional e familiar de Campo de Ourique, a poucos minutos a pé de escolas (Salesianos, Redbridge School, Lycée Français...), mas também perto de todas as comodidades e da piscina do Gimnásio Clube Português.

Trabalho concluído pendente de emissão de licença de utilização.
Possibilidade de alugar uma garagem a 300m do apartamento, 35euro por mês.

Este bairro está em pleno desenvolvimento, a Rua Maria Pia beneficiou de muitas grandes renovações nos edifícios, e uma nova estação de metro está prevista para 2026.

Campo de Ourique é de facto conhecida pela sua planta retilínea, pelos seus belos edifícios que remontam ao final do século XIX, pela sua mistura de Art Nouveau e arquitetura do século XX. É um bairro popular por sua simpatia e atmosfera familiar.

As lojas tradicionais e o antigo mercado ajudam a manter uma atmosfera autêntica na área. Além disso, a área é conhecida por seus muitos cafés, restaurantes e lojas variadas, tornando-se um lugar atraente para moradores e visitantes. A aposta na simpatia e no acolhimento dos jovens faz de Campo de Ourique um local popular para as famílias.

Com a sua vasta selecção de lojas, restaurantes, cabeleireiros, pastelarias e cafés, Campo de Ourique parece oferecer uma variedade de opções para ir ao encontro das necessidades do quotidiano dos residentes. Em suma, é um bairro dinâmico e agradável, onde a vida é boa, apreciado tanto pelos moradores locais quanto por aqueles que o visitam regularmente.

Desfrute de um apartamento de construção nova numa área vibrante e promissora de Lisboa.

Características da Propriedade

- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Ano construção: 2023
- Localização central
- Terraço
- Nova construção
- Parcialmente mobilado
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B
- Moderno
- Rés do chão



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)