



## Alcântara - Apartamento



4

Quartos

5

Casas de banho

400

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

1 980 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 duplex, 400m2, Palacio da Junqueira, Alcântara, Lisboa

Magnífico apartamento T4 duplex de 400m2 incluindo mezaninos, com 3 lugares de garagem e uma adega, localizado no emblemático Palácio da Junqueira, a memória viva do século XVIII, é o último palácio construído na segunda década deste século.

Este apartamento tem a particularidade de ter sido concebido como um duplex com um mezanino, de cor escura, completamente aberto ao espaço do chão, em cor clara, de forma a poder aproveitar a pé-direito muito generosa e o volume dos quartos.

Ao adicionar muitos metros quadrados de espaço vital, esta solução permite modernizar este apartamento, mantendo todo o charme do antigo, em um palácio cheio de história.

O design do mezanino duplex permite a circulação por todo o apartamento tanto de cima quanto de



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



baixo. Isso torna a organização do apartamento ainda mais simples e funcional.

O acesso ao palácio é feito através de um pátio privatizado que serve elevadores privados. Assim que você abre a porta, você tem acesso a séculos de história.

A grande sala de estar / jantar de mais de 60m<sup>2</sup> com suas muitas janelas, tem uma luminosidade muito boa. Tem uma lareira. Você tem acesso direto à segunda sala de estar no mezanino, com sua sala de jogos.

A entrada dá acesso a um banheiro social e à cozinha totalmente equipada com equipamentos Bosch.

Um longo corredor leva à área noturna.

O quarto principal é composto em suite com a casa de banho no piso térreo e a cama, bem como o closet no mezanino. Tem acesso directo ao ginásio, que pode ser facilmente transformado num 4º quarto independente.

A segunda suíte é organizada da mesma forma com a área do banheiro no subsolo, e a área de dormir no mezanino.

O 3º quarto é mais clássico, com casa de banho e roupeiros embutidos.

Acima da cozinha, no mezanino, está a sala de roupa de cama totalmente equipada.

Os acabamentos são de altíssima qualidade

Ar condicionado na sala e cozinha, com pré-instalação se necessário em todos os outros quartos.

O apartamento também tem 3 lugares de estacionamento e 1 arrecadação.

A segurança é garantida 24 horas por dia por um circuito de videovigilância e um porteiro/guarda.

O condomínio é fechado, e conta com salão de festas, com cozinha e banheiro, além de áreas para caminhada em suas áreas verdes.

Um apartamento único em um palácio único.

As soluções arquitetônicas e de conforto fazem deste empreendimento um "palácio contemporâneo", eleito o melhor empreendimento na categoria "Habitação" e vencedor do Prêmio Leitores Imobiliário no Oscar Imobiliário 2008.

Apresenta um plano em forma de U. As aberturas na frente do pátio de entrada e as da fachada oposta, neoclássicas no térreo, neogóticas em uma varanda no 1º andar e cantos simples cortados no 2º andar, contrastam com a simplicidade da fachada da rua. Toda a encosta onde os restantes jardins do palácio se estendem até ao miradouro junto à Capela de Santo Amaro.

O jardim elevado com uma fachada embutida formando um espaço aberto em forma de U sobre o rio, bem como os pátios paisagísticos, típicos desta zona da Junqueira, são outras características que se mantiveram.

Assim, o Palácio da Junqueira do século 21 tem como principal característica a combinação da atmosfera de outrora com o que há de mais moderno em termos de arquitetura e conforto.

As fachadas do edifício, em tons de vermelho, branco e rosa, incorporam apartamentos com grandes áreas, onde o verdadeiro luxo é espaço, luz e funcionalidade.

Há também uma ênfase em altos padrões de conforto proporcionados por excelente eficiência energética e isolamento acústico rigoroso.

Localizado aos pés da imponente ponte 25 de Abril, entre os bairros de Santos e Belém, o bairro de Alcântara conseguiu se reinventar ao longo dos anos, a ponto de se tornar um dos bairros imperdíveis da capital portuguesa. Seu desenvolvimento atual, com a renovação de antigos palácios



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



em um hotel boutique e museu, confirma seu caráter único.

Tem sido uma área industrial com suas muitas fábricas e acessos rodoviários. Diante do declínio da era industrial, o distrito conseguiu se reinventar graças às suas Docas e à criação da LX Factory. Localizada em frente ao rio Tejo e à marina, a Docas de Santo Amaro tornou-se um local popular para famílias. Reabilitados em restaurantes e bares, estes locais conseguiram chegar a uma nova população.

A LX Factory é construída em torno de uma antiga fábrica têxtil, a Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. Hoje, abriga restaurantes, bares, escritórios, lojas de moda e oficinas. Em apenas alguns anos, a LX Factory tornou-se o lugar mais badalado da capital, dando uma segunda vida a este magnífico distrito.

É também uma fonte de tranquilidade e muito verde com a floresta vizinha de Monsanto, o verdadeiro pulmão de Lisboa. Afastando-se do rio Tejo, nas alturas, encontrará vinhas, que oferecem um panorama inesperado no coração da cidade. Esta zona de Alcântara é particularmente notável pelo seu grande parque botânico da Tapada da Ajuda.

Outra vantagem de Alcântara, que hoje a torna uma das zonas mais habitáveis de Lisboa, é a sua localização. Está bem ligado por muitos autocarros e eléctricos e está apenas a 10 minutos do centro da cidade de Lisboa. É também o local ideal para acessar as melhores praias da região. Uma linha de comboio leva directamente a Cascais e a proximidade da ponte 25 de Abril torna as praias da Costa da Caparica particularmente acessíveis.

Nós compartilhamos com todos os profissionais do setor imobiliário em 50% / 50%.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Ano construção: 2009
- Elevador
- Certificação energética: B
- Boa condição
- Nova construção
- Parcialmente mobilado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 4
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem
- Moderno
- Duplex



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)