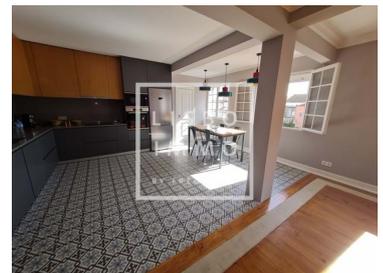
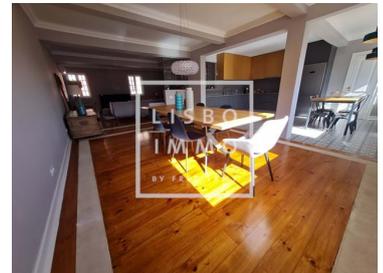




## Estrela - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

231

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

1 150 000 €

(EUR €)

### Duplex T4 231m2, renovado, vista, estacionamento, Estrela

Duplex de 231m<sup>2</sup>, 4 quartos, no 2º e último andar sem elevador de um prédio charmoso, a 100 metros da basílica e do jardim da Estrela, em uma rua muito tranquila, com uma visão clara de ambos os lados, o charme dos antigos, com uma reforma de bom gosto.

Este apartamento atravessando, com muitas janelas, foi completamente reformado recentemente, com materiais nobres e de qualidade, para trazer conforto moderno em novos volumes.

O "espaço vital" ocupa um lugar proeminente no primeiro andar, você encontra uma grande sala de estar com lareira e uma sala de jantar aberta para a cozinha.

O tom é definido, a prioridade é a qualidade de vida, a cozinha se torna o pulmão do apartamento. A localização da lareira permite irradiar-se por todo o espaço, para que você possa aproveitar ao máximo.

O restante do piso é composto por dois quartos grandes, um com varanda com vista para a Basílica



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



da Estrela, e um banheiro completo.

Na entrada, uma escada de madeira distribui a parte superior do duplex onde estão localizadas as duas suítes.

A suíte principal, muito brilhante com essas janelas grandes, oferece muito armazenamento e um grande banheiro aberto para o quarto. A segunda suíte não é menos agradável.

Um apartamento muito luminoso, onde as nuances de madeira são refletidas com este piso original que cobre todo o apartamento.

O acesso ao apartamento, mesmo no segundo andar, não apresenta problemas porque o prédio é pequeno e possui apenas 2 andares. Foi completamente renovado recentemente.

Na frente à porta do prédio, na calçada oposta, estão os 2 estacionamentos disponíveis com o apartamento.

A poucos metros do apartamento fica a Basílica da Estrela. Enfrenta um dos parques que ocupa um lugar especial no coração dos Lisboa, o Jardim da Estrela.

Primeiro em moda para essas estufas, esses quiosques para um pavilhão chinês ou para um leão enjaulado que não existe mais, o jardim continua a receber moradores do bairro e mais longe.

É um jardim romântico, uma mistura paisagística com gramados planos, cantos selvagens mais ou menos elevados, pequenos lagos com carpas e patos, canteiros de flores e cactos.

É claro que também existem árvores grandes e bonitas de várias espécies que podem classificar o local como um jardim botânico.

Há um belo quiosque de música "Belle Epoque", o símbolo mais importante do jardim, verde em ferro forjado, onde os músicos tocam durante o verão.

O jardim tem muitas estátuas.

Por fim, possui um playground para crianças e um café agradável, onde não é incomum a realização de filmes.

Chegamos ao jardim da Estrela para passear, praticar ioga ou praticar esportes, sonhar acordado, desenhar, ler, encontrar-se com amigos, brincar com crianças.

Um lugar onde a vida é boa...

LISBOIMMO exclusividade

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

**\*\*VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA\*\***

Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

**T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com**

**Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL**

**AMI 16803**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 2
- Cozinha equipada
- Varanda
- Condomínio fechado
- Certificação energética: D
- Garagem
- Renovado
- Duplex
- Penthouse
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Arrecadação
- Ano construção: 2019
- Localização central
- Terraço
- Nova construção
- Último andar
- Andar: 2
- Parcialmente mobilado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)