



Avenidas Novas - Apartamento



 **4** Quartos
 **157,7** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 650 000 €
(EUR €)

Luxuoso duplex, 157,7 m², terraço, Avenidas Novas

Luxuoso duplex de 157,7 m², com terraço de 60,9 m² localizado no bairro mais cosmopolita e luxuoso das Avenidas Novas de Lisboa. Entre o Marquês de Pombal e o El Corte Inglés, está perto de 2 estações de metro e do esplêndido Parque Eduardo VII.

Este duplex distribui-se desde a sua entrada pela sala de estar com WC, pela sala de jantar e pela cozinha e dá acesso por escada ao primeiro andar. Os dois quartos do segundo andar têm casa de banho com duche e a suite tem casa de banho com banheira. No mesmo piso, acessível directamente a partir da escada, um espaço de descanso ou escritório e presente com acesso único ao terraço com piscina e vista, estando o duplex localizado no último andar do edifício.

No epicentro da zona mais cosmopolita e luxuosa de Lisboa, este edifício ressurgue onde os anos dourados da arquitetura portuguesa complementam o modo de vida atual.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este novo empreendimento conta com 1 loja e 42 apartamentos T1 a T4 e vários duplex, com uma área entre 53 e 200 m². As coberturas têm piscinas privadas no terraço do último andar e algumas unidades têm estacionamento.

Oferecendo assim um leque único de possibilidades para um estilo de vida único, combinando o requinte do passado com o contemporâneo de hoje.

Os materiais foram escolhidos com cuidado de forma a manter o carácter único e original do edifício. No interior, os elementos decorativos foram preservados, a pedra e a madeira continuam a ser os materiais principais, permitindo uma relação harmoniosa entre os elementos históricos e contemporâneos. O projeto será entregue no segundo semestre de 2021.

O bairro das Avenidas Novas é ideal para quem não gosta de estar no bulício do centro histórico, mas ainda tem acesso rápido e fácil a toda a cidade, numa zona bastante plana. O seu nome está relacionado com a expansão de Lisboa para o norte, ocorrida entre finais do século XIX e princípios do século XX, altura em que existiam largas e longas avenidas. É por isso que o acesso ao centro histórico é tão rápido e fácil. No entanto, a área é bem servida por transportes públicos. Tem atracções interessantes a dois passos como a Fundação Calouste Gulbenkian, o Parque Eduardo VII e, para fazer compras, o El Corte Inglés, para além de ser bem servido por bons restaurantes e cafés. A Fundação Calouste Gulbenkian possui salas de espectáculos e espaços expositivos, um Centro de Arte Moderna, um Museu com biblioteca e um restaurante / bar. Os famosos jardins que circundam a fundação foram projectados em 1957, com uma área de 9 hectares e constituem um vasto espaço de lazer e cultura, com um desenho exterior caracterizado por jardins suspensos e flora diversificada. É um espaço muito fresco, com muito verde e repleto de flora e fauna, com rios, socialcos, caminhos entre árvores e até um anfiteatro, onde durante os meses quentes de verão existem shows. Em 2010, o edifício e o jardim foram considerados monumento nacional. É um local ideal para passear, descansar e descobrir a natureza de perto. Aberto o ano todo, é um verdadeiro oásis de tranquilidade para seus visitantes.

Para maiores informações entre em contato conosco.

Compartilhamos com todos os profissionais imobiliários em 50% / 50%.

*** VISITAS COM PROTOCOLO - NÃO AO VIVO ***

Como o imóvel não está habitado, o responsável pelo imóvel é o único com as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e protocolo, será respeitada uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa durante a visita. Só é possível uma visita por dia, com um máximo de 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, fazemos todo o possível para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

APT0193

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Piscina
- Varanda
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Boa condição
- Nova construção
- Duplex
- Parcialmente mobilado
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Ano construção: 2021
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Moderno
- Último andar
- Andar: 5-6



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)