MOR0441
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Misericórdia - Moradia em Banda

5	4	312	115	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

2 850 000 €
(EUR €)

Casa nova 4 quartos, 312m2, 16m2 jardim, 24m2 terraço, estacionamento, Miséricordia

Magnífica casa de arquitecto em construção T4 de luxo com 312 m2, com um jardim de 16m2 e um terraço de 24m2 e 2 lugares de garagem.
Dividida em 4 pisos e com obras concluídas fim de 2024, esta casa está a passar por uma reconstrução e renovação completa com interiores de alta qualidade e excelentes acabamentos.
Esta propriedade familiar oferece belos volumes e espaços de convivência espalhados por vários níveis, o que a torna um lugar único e autêntico para se viver.

Comece a visita no piso térreo, o seu lugar de estacionamento de 28m2 para um ou dois carros, a sua área de serviço de 10m2 e um quarto com closet e casa de banho.

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

A entrada de 20m2 com seus muitos armários, dá acesso à ampla escadaria ou ao elevador que serve os 2 andares superiores.

No primeiro andar, uma sala de estar-jantar de 46 m² com muita luz natural com grandes janelas salientes, e a cozinha equipada de 30m2 com sua monumental ilha central e suas 4 janelas com vista para o jardim.

O segundo andar leva à área de dormir, com a suíte master de 29m2 com seu closet e casa de banho, a segunda suíte de 17m2 com seu banheiro, e um espaço de 10m2 que pode ser usado como escritório ou quarto.

O piso superior, apenas acessível pelas escadas, oferece um espaço de 28m2 que pode ser usado como uma sala de família ou um quarto, este piso dá acesso ao terraço de 24m2.

Esta casa em absoluta calma, é uma joia imobiliária rara neste bairro animado por lojas, transportes e escolas. Esta propriedade promete-lhe uma vida familiar harmoniosa.
O estilo arquitetônico é contemporâneo e refinado, embelezado com materiais nobres e dando primazia aos espaços arejados, destacados por amplas janelas salientes
Pisos em parquet, tectos altos e a calma irão seduzi-lo.

A casa é nova, completamente renovada (eletricidade, encanamento, piso radiante e radiador, isolamento, piso em parquet em todos os quartos).
Volumes muito agradáveis, excelente distribuição sem qualquer perda de espaço. Tranquilo e ensolarado.
O preço inclui a casa totalmente acabada entregue em outubro de 2024.

O charme do bairro e o estilo desta casa onde autenticidade e modernidade se combinam fazem dela um imóvel único e raro para venda. Uma clientela exigente encontrará todo o conforto e bem-estar que se pode esperar deste tipo de imóvel.

Localizado no coração de um bairro de prestígio, Misericordia, a sua localização beneficia de muitos trunfos com a sua proximidade ao rio Tejo,

A Freguesia da Misericórdia, com o seu rico património histórico, já foi reduto da classe média alta e do topo de Lisboa, com a "construção de muitos palácios, como o Cunhal das Bolas, Alvito, Almada Carvalhais, Marquês de Ficalho, Conde de Lumiares, Marquês de Minas, Bichinho de Conta, Ludovice e Condes de Tomar, entre outros
no século XIX, a Freguesia da Misericórdia continuou a reunir artistas e intelectuais, que frequentavam os seus teatros e cafés. A imprensa também se deslocou para o espaço da atual Freguesia, ocupando palácios vagos. Jornais como o Diário de Notícias, a Revolução de Lisboa, o Le Monde e o Le Siècle animaram a vida nocturna da zona, que se tornou cada vez mais acessível com os novos elevadores da Glória, da Bica e da Estrela
Andar pela Misericórdia é como viajar no tempo. Ao longo de algumas das ruas e dentro de alguns lugares, parece o século XVIII. As ruas mais movimentadas são banhadas pelo estilo eclético do século XIX e início do século XX.
Um bairro para se morar.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

MOR0441
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Arrecadação
- Ano construção: 2024
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Noderno
- Andar: 4
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 3
- Cozinha equipada
- Varanda
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Boa condição
- Nova construção
- Parcialmente mobilado

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com