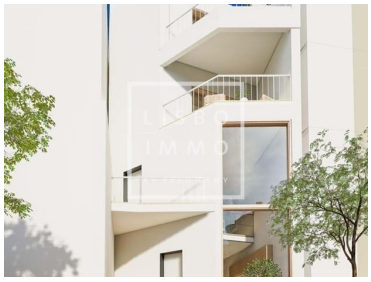
MOR0440
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santo António - Moradia em Banda



4 Quartos | **5** Casas de banho | **445** Área (m²) | **154** Área terreno (m²)

1 450 000 €
(EUR €)

Edifício com projecto aprovado, 445m2, jardim das Amoreiras, Santo António

Esta é uma oportunidade única para possuir um edifício vago localizado perto do jardim das Amoreiras e do Rato, com um projeto arquitectónico aprovado para a construção de uma deslumbrante casa unifamiliar contemporânea com 4 quartos em suite.
O projeto prevê uma demolição total, preservando a fachada existente.

Esse projeto, mesmo que já aprovado, pode ser modificado para dividir o prédio em vários apartamentos ou empresas.
Localizada num lote de 154m2, a moradia estende-se por 5 pisos com elevador, oferecendo uma área total de 445 m2. O projeto prevê um design moderno, mantendo a fachada principal de azulejos. As grandes janelas da fachada com vista para o jardim trarão uma abundância de luz

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

natural dentro da casa.
A configuração da casa será a seguinte:
Rés-do-chão:
• Hall de entrada com acesso à escada principal e elevador.
• Sala de jogos com casa de banho privativa e terraço exterior.
• Lavanderia, sala técnica e arrecadação. Pé direito de 2,40 metros.
• Jardim privado de 40m2
Segundo andar: Um open space com uma área total de 96m2, dividido em:
• Sala de estar com varanda de 5m2 e acesso directo ao jardim.
•Biblioteca.
• Escritório que pode ser convertido em um quarto.
• Banheiro social. A sala de estar beneficiará de um pé-direito duplo. O jardim, com uma área de 38m2, oferece a possibilidade de instalar uma piscina. A altura do pé direito varia entre 3 e 6 metros.

Terceiro andar:
• Cozinha aberta com sala de jantar.
•Despensa.
• Banheiro social. Pé direito de 3 metros.
Quarto andar:
• Suite de 26m2 com closet e terraço de 7m2 com vista para o jardim.
• Suíte de 21m2 com closet. Pé direito de 2,80 metros.
Quinto andar:
• Suite máster de 29m2 com closet, dois terraços, um de 9m2 com vista para o jardim e outro de 4m2 com vista para a rua principal, bem como uma casa de banho completa de 12m2. A altura do pé direito varia entre 2,13 e 3,20 metros no sótão.
A Câmara Municipal de Lisboa indicou que o projeto pode ser modificado para integrar uma garagem para dois carros neste nível (rés-do-chão).
Os projetos especializados e a construção da casa serão de responsabilidade do futuro comprador.
Possibilidade de financiar 100% de construção com o programa IFFRU

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR0440
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Cozinha equipada
- Varanda
- Terraço topo
- Localização central
- Noderno
- Andar: 5
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Banheiro social
- Arrecadação
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Terraço
- Nova construção

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 [2] · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 [2] · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com