APT0431
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alcântara - Apartamento

3 Quartos | **3** Casas de banho | **282** Área (m²) | Garagem

1 790 000 €
(EUR €)

Apartamento de 3 quartos, 282m2, Palacio da Junqueira, Alcântara, Lisboa

Magnífico apartamento de 3 quartos de 233,20m2, com 3 estacionamentos e um porão, localizado no emblemático palacio da Junqueira, a memória viva do século XVIII, é o último palácio construído na segunda década deste século.

O acesso ao palácio é por elevadores privados. Assim que a porta se abrir, você terá acesso a séculos de história.
A grande sala de estar de 59m2 com essas muitas janelas, tem um brilho muito bom. Tem uma lareira.
A entrada dá acesso a um banheiro social e à cozinha totalmente equipada com equipamentos Bosch.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 [2] · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 [2] · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

O corredor atende os 3 quartos e banheiros.
O quarto principal, com seus tetos altos, abre essas janelas para Cristo Rey e a ponte de 25 de abril.

A organização do apartamento é simples, mas muito funcional.
Os acabamentos são de muita
qualidadeO apartamento também tem 3 vagas de estacionamento e 1 depósito.
A segurança é garantida 24 horas por dia por um circuito de videomonitor e um porteiro/guarda.
Um apartamento único em um palácio único.

Soluções arquitetônicas e de conforto fazem desse empreendimento um "palácio contemporâneo", eleito melhor desenvolvimento na categoria "Habitação" e vencedor do "Prémio Leitores Imobiliário" no Oscar 2008 de Imóveis.
Ele apresenta um plano em forma de U. As aberturas da frente do pátio de entrada e as da fachada oposta, neoclássica no térreo, neogótica em uma varanda que corre no 1º andar e cantos simples cortados no 2º andar, contrastam com a simplicidade da fachada da Rua. Toda a encosta onde os jardins remanescentes do palácio se estendiam até o mirante ao lado da Capela de Santo Amaro, entretanto, foi reabilitada.
O jardim elevado com uma fachada rebaixada formando um espaço aberto em forma de U no rio, bem como os pátios paisagísticos, típicos dessa área de Junqueira, são outras características que permaneceram.
Assim, o Palácio da Junqueira do século XXI tem como principal característica a combinação da atmosfera do passado com a mais moderna em termos de arquitetura e conforto.
As fachadas do prédio, em tons vermelho, branco e rosa, contêm apartamentos com vastas superfícies, onde o verdadeiro luxo é espaço, luz e funcionalidade.
A ênfase também é colocada em altos padrões de conforto proporcionados por excelente eficiência energética e rigoroso isolamento acústico.

Localizado ao pé da imponente ponte 25 de Abril, entre os bairros de Santos e Belém, o distrito de Alcântara se reinventou ao longo dos anos, a ponto de se tornar um dos bairros imperdíveis da capital portuguesa. Seu desenvolvimento atual com a reforma de antigos palácios em um charmoso hotel e um museu, confirma seu caráter único.
Há muito tempo é uma área industrial com suas muitas fábricas e acessos rodoviários. Diante do declínio da era industrial, o distrito se reinventou graças às suas Docas e à criação da Fábrica LX.
Localizada em frente ao Rio Tejo e à marina, a Docas de Santo Amaro tornou-se um lugar popular para as famílias. Reabilitados em restaurantes e bares, esses lugares conseguiram alcançar uma nova população.
A Fábrica LX é construída em torno de uma antiga fábrica têxtil, a Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. Hoje, abriga restaurantes, bares, escritórios, lojas de moda e oficinas. A Fábrica LX tornou-se em poucos anos o lugar mais badalado da capital, o suficiente para dar uma segunda vida a este magnífico distrito.
É também uma fonte de tranquilidade e muito verde com a floresta próxima da Monsanto, um verdadeiro pulmão de Lisboa. Afastando-se do Teço, nas alturas, você encontrará vinhedos, que oferecem um panorama inesperado no coração da cidade. Esta área de Alcântara é particularmente notável por seu grande parque botânico de Tapada da Ajuda.

Outra vantagem de Alcântara, que hoje a torna uma das áreas mais habitáveis de Lisboa, é a sua

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

localização. É realmente bem servido por muitos ônibus e bondes e fica a apenas 10 minutos do centro de Lisboa. É também o local ideal para acessar as melhores praias da região. Uma linha de trem leva diretamente a Cascais e a proximidade da ponte 25 de Avril torna as praias da Costa da Caparica particularmente acessíveis.

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA
Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Jardim
- Condomínio fechado
- Localização central
- Boa condição
- Renovado
- Ar condicionado
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 1
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2007
- Elevador
- Garagem
- Noderno
- Último andar

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com