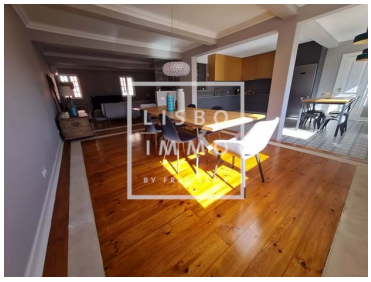
APT0301
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Estrela - Apartamento



4 Quartos | **3** Casas de banho | **231** Área (m²) | Garagem

1 250 000 €
(EUR €)

Duplex T4 231m2, renovado, vista, estacionamentos, Estrela

Duplex de 231m2, 4 quartos, no 2º e último andar sem elevador de um prédio charmoso , a 100 metros da basílica e do jardim da Estrela, em uma rua muito tranquila, com uma visão clara de ambos os lados, o charme dos antigos, com uma reforma de bom gosto.
Este apartamento atravessando, com muitas janelas, foi completamente reformado recentemente, com materiais nobres e de qualidade, para trazer conforto moderno em novos volumes.

O "espaço vital" ocupa um lugar proeminente no primeiro andar, você encontra uma grande sala de estar com lareira e uma sala de jantar aberta para a cozinha.
O tom é definido, a prioridade é a qualidade de vida, a cozinha se torna o pulmão do apartamento.
A localização da lareira permite irradiar-se por todo o espaço, para que você possa aproveitar ao máximo.
O restante do piso é composto por dois quartos grandes, um com varanda com vista para a Basílica

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

da Estrela, e um banheiro completo.
Na entrada, uma escada de madeira distribui a parte superior do duplex onde estão localizadas as duas suítes.
A suíte principal, muito brilhante com essas janelas grandes, oferece muito armazenamento e um grande banheiro aberto para o quarto. A segunda suíte não é menos agradável.

Um apartamento muito luminoso, onde as nuances de madeira são refletidas com este piso original que cobre todo o apartamento.
O acesso ao apartamento, mesmo no segundo andar, não apresenta problemas porque o prédio é pequeno e possui apenas 2 andares. Foi completamente renovado recentemente.
Na frente à porta do prédio, na calçada oposta, estão os 2 estacionamentos disponíveis com o apartamento.

A poucos metros do apartamento fica a Basílica da Estrela. Enfrenta um dos parques que ocupa um lugar especial no coração dos Lisboetas, o Jardim da Estrela.
Primeiro em moda para essas estufas, esses quiosques para um pavilhão chinês ou para um leão enjaulado que não existe mais, o jardim continua a receber moradores do bairro e mais longe.
É um jardim romântico, uma mistura paisagística com gramados planos, cantos selvagens mais ou menos elevados, pequenos lagos com carpas e patos, canteiros de flores e cactos.
É claro que também existem árvores grandes e bonitas de várias espécies que podem classificar o local como um jardim botânico.
Há um belo quiosque de música "Belle Epoque", o símbolo mais importante do jardim, verde em ferro forjado, onde os músicos tocam durante o verão.
O jardim tem muitas estátuas.
Por fim, possui um playground para crianças e um café agradável, onde não é incomum a realização de filmes.
Chegamos ao jardim da Estrela para passear, praticar ioga ou praticar esportes, sonhar acordado, desenhar, ler, encontrar-se com amigos, brincar com crianças.
Um lugar onde a vida é boa…

LISBOIMMO exclusividade

Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais em regime de 50%/50%.

VISITAS COM PROTOCOLO – PROPRIEDADE NAO HABITADA
Como a propriedade não é habitada, a pessoa responsável pela propriedade é a única que possui as chaves. As visitas à propriedade são possíveis com restrições e um protocolo; uma distância mínima de 2 metros entre cada pessoa será respeitada durante a visita. Somente uma visita é possível por dia, com no máximo 2 pessoas por cliente. Obrigado pela sua compreensão, respeitando estas condições, colocamos tudo em vigor para respeitar as instruções estabelecidas pelas autoridades portuguesas.

Frederick Lamy
+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

APT0301
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Vidros duplos
- Suites: 2
- Cozinha equipada
- Varanda
- Condomínio fechado
- Certificação energética: D
- Garagem
- Renovado
- Duplex
- Penthouse
- Ar condicionado
- Armários embutidos
- Chão de madeira
- Banheiro social
- Arrecadação
- Ano construção: 2019
- Localização central
- Terraço
- Nova construção
- Último andar
- Andar: 2
- Parcialmente mobilado

Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 [2] · +33 6 68 63 34 54
fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 [2] · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com