



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ARR0489

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Estrela - Maison de ville



5
Des chambres

5
Salles de bain

260
Aire (m²)

Garage

Piscine

6 500 € / Mois
(EUR €)

Maison, 5 chambres, 260m2, terrasse, piscine, parking, vue, Lapa

Exclusivité Lisboimmo

Cette maison, en location, se trouve dans le quartier de lapa, près du Musée National d'Art Ancien, un quartier noble où se trouve beaucoup d'ambassades et de résidences luxueuses.

Vous restez à proximité des commerces, des restaurants et des écoles.

Maison de 260m², 4 chambres avec appartement T1 indépendant, avec terrasse, piscine, garage, complètement rénovée en 2023, location longue durée sans meuble.

Disponible le 1 mars 2025

La villa est composée de 3 étages plus le rez de chaussé desservi par un ascenseur.

Vous entrez au premier niveau par le garage, qui donne accès à l'appartement indépendant T 1 avec cuisine et salle de bain, qui peut servir au personnel ou bien être loué de façon indépendante.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ARR0489

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Par la droite vous avez accès à la maison soit par l'escalier principal soit par l'ascenseur qui dessert tous les étages.

Le premier étage est constitué d'une grande pièce à vivre très lumineuse de 45m², salon, salle à manger, ainsi que de la cuisine, entièrement refaite et complète. Cet étage a un accès direct à la grande terrasse de 60m² et à la piscine à débordement de 4m par 2,5m.

Le troisième étage se compose de 2 grandes suites et d'une petite chambre.

Le dernier étage est uniquement composé de la « master bedroom », salle de bain et dressing, avec accès à une terrasse privative et une vue spectaculaire sur le Tage, le pont du 25 avril et le Christo Rei.

La maison est très lumineuse avec ces nombreuses fenêtres, et très calme par son emplacement privilégié dans cette petite ruelle sans mouvements.

Le quartier de Lapa est un de quartiers traditionnels de la capitale portugaise, particulièrement noble. Il est au cœur du vieux Lisbonne et regroupe nombreux des plus beaux palais, hôtels particuliers et bâtiments.

Dans ce quartier, vous pourrez sentir la puissance du vieux Lisbonne, un quartier traditionnel, choisi comme résidence par excellence par la noblesse et la haute classe sociale. Il a eu son origine en 1770, pendant lequel a été instituée la commune de Nossa Senhora da Lapa. Cette zone occupe une surface de 0,74 km² et elle héberge huit mille habitants.

C'est un quartier particulièrement agréable à habiter si vous souhaitez vous éloigner un peu des endroits les plus touristiques. Pourtant, il reste dans le centre historique et permet d'admirer certaines des plus belles et luxueuses bâtisses du centre de Lisbonne.

Lapa est une des zones résidentielles par excellence, mais elle a aussi un commerce très actif. Dans cette zone noble de Lisbonne sont situés la plupart des ambassades des pays étrangers existants au Portugal comme : l'Autriche, Bulgarie, Canada, Chine, Finlande, Indonésie, Irlande, Luxembourg, Ordre de Malte, Pays-Bas, Royaume-Uni, Roumanie, Suède et Suisse.

Le quartier est beaucoup plus résidentiel que ceux du Bairro Alto ou de Baixa. L'aristocratie portugaise apprécie d'ailleurs particulièrement ce coin chic de Lisbonne.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Suites: 3
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2023
- Alarme
- Situation centrale
- Terrasse
- Meublé
- Moderne
- Rénové
- Partiellement aménagé
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Salle de bain sociale
- Piscine
- Cave
- Balcon
- Ascenseur
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Bonne condition
- Nouvelle construction
- Etage: 4
- Pas meublé



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)