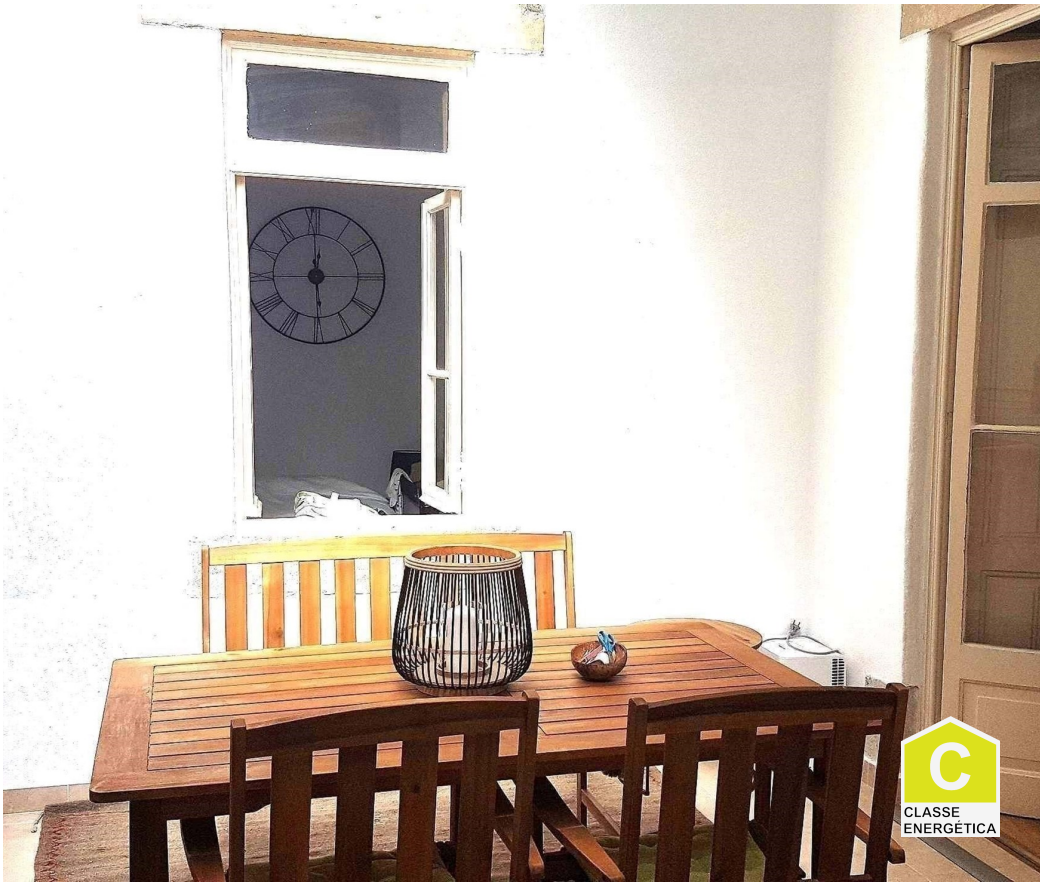




São Vicente - Appartement



3
Des chambres

2
Salles de bain

97,5
Aire (m²)

369 000 €
(EUR €)

Appartement, 83m2, 3 chambres, terrasse couverte de 28m2, Sao Vicente

Appartement rénové de 83,50m² avec une terrasse couverte de 28m², 3 chambres, à Graça, Sao Vicente.

Proche du Château saint Jorge, du jardin da Cerca da Graça, du Convento de nossa Senhora da Graça, et du mercado de Santa Graça, le fameux marché aux puces du mardi et samedi.

L'appartement se trouve au Rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 appartements, en très bon état.

Vous entrez dans l'appartement après quelques marches. A votre gauche l'espace à vivre avec son grand salon directement ouvert avec de grandes fenêtres sur la terrasse couverte de 28m². La cuisine indépendante, est complètement équipée avec réfrigérateur, micro-ondes, four, congélateur, lave-linge, lave-vaisselle. Elle se trouve juste à côté avec un accès direct au salon mais aussi bien à



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



la terrasse.

Un toilette se trouve sur la terrasse.

L'autre partie de l'appartement concerne les trois chambres et la salle de bain.

La première chambre se trouve directement sur la terrasse avec de grandes fenêtres sur celle-ci. La deuxième grande chambre se trouve du côté rue, même si celle-ci se trouve très calme, avec très peu de passage.

La 3ème chambre a un accès au travers de la deuxième, elle peut aussi servir de bureau ou de dressing.

La salle de bain a été aussi complètement rénové.

Appartement très lumineux.

La localisation se trouve porche des commerces et restaurants dans une zone idéale pour les familles et au centre de la ville.

Appartement idéal pour la location courte durée.

Vendu totalement équipé et meublé avec gout.

Il se situe dans la le quartier historique de Graça sur la plus haute colline de Lisbonne. Dans ce quartier, vous pouvez découvrir la véritable atmosphère lisboète et ses habitants, qui cohabitent dans ce quartier dans une harmonie parfaite avec les nouveaux habitants, en incluant les étrangers qui se sont laissés captiver pour cette zone prestigieuse de Lisbonne.

Le quartier de Graça se situe près de l'emblématique Château de São Jorge, connu pour la vue superbe qu'il offre à ses visiteurs. Il existe également dans ce quartier, deux belvédères très connus, le Belvédère de Graça et le Belvédère de la Senhora do Monte.

C'est un des plus beaux et ancien quartier de la ville, qui a vu sa population augmenter après le dévastateur tremblement de terre qui a eu lieu en 1755, lorsqu'il a intégré les communes (aujourd'hui éteintes) de Santo André et Santa Marinha.

Aujourd'hui, Graça est un quartier très riche et diversifié proposant des squares, belvédères et immeubles allant de la plus simple résidence jusqu'au plus imposant palais. C'est une zone historique qui rappelle aux habitants mais aussi aux étrangers, à cause de son âme, sa valeur historique et sa localisation.

Nous partageons avec tous les professionnels de l'immobilier à 50% / 50%.

****VISITES AVEC PROTOCOLE- BIEN NON HABITE****

Le bien n'étant pas habité, le responsable du bien est le seul à avoir les clés. Les visites du bien sont possible avec des restrictions et un protocole, une distance minimum de 2 mètres entre chaque personne sera respectée durant la visite. Une seule visite est possible par jour, avec un maximum de 2 personnes par client. Merci pour votre compréhension en respectant ces conditions nous mettons tout en vigueur pour respecter les consignes misent en place par les autorités portugaises.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Salle de bain sociale
- Jardins
- Situation centrale
- Terrasse
- Bonne condition
- Rénové
- Etage: 1
- Sol en bois
- Cuisine équipée
- Condominium privé
- Certification énergétique: C
- Meublé
- Moderne
- Rez-de-chaussée



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)