



Misericórdia - Appartement



4
Des chambres

2
Salles de bain

258,86
Aire (m²)

1 495 000 €
(EUR €)

Appartement, T4, 4 chambres, 258m2, rénové, misericordia

Fantastique appartement de 258m2, 4 chambres, dans le Chiado, proche de Cais de Sodré, entièrement rénové.

Cet appartement de charme est situé dans un quartier de référence de Lisbonne, il a été récemment rénové par un architecte, en conservant toutes ses caractéristiques d'origine en y ajoutant le confort moderne. Les hauts plafonds, les sols vernis, les volets, le marbre sont conservés pour lui redonner sa gloire d'autrefois.

Les 7 pièces de cet appartement se distribue sur l'intégralité de l'étage de l'immeuble Pombalien qui a la particularité de posséder 3 façades complètement exposé au soleil, le rendant très lumineux et offrant une multitudes de fenêtres.

Composé d'un grand salon/salle a manger de 60m2, de 4 chambres dont une suite de 35m2, d'un bureau, de la cuisine entièrement équipée électroménager haut de gamme (SMEG) et de 2 salles de bain.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Connu pour ses nombreux théâtres et magasins, le quartier lisboète du Chiado comprend la rue Garrett, une avenue commerçante où se trouvent des boutiques de luxe, des restaurants et la librairie Bertrand, datant du XVIII^e siècle. Les habitants se réunissent sur la place animée Luís de Camões, autour des statues représentant des personnalités littéraires portugaises. À proximité, les églises Notre-Dame de l'Incarnation et Notre-Dame de Lorette des Italiens se distinguent par leurs intérieurs en marbre richement décorés. Le théâtre national de São Carlos, érigé au XVIII^e siècle, présente quant à lui des éléments architecturaux de style rococo. Un quartier vivant et très agréable à vivre.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Double vitrage
- Salle de bain sociale
- Année de construction: 2020
- Situation centrale
- Rénové
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Cuisine équipée
- Condominium privé
- Certification énergétique: B
- Etages intermédiaires



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)