



Santa Maria Maior - Appartement



4
Des chambres

4
Salles de bain

331
Aire (m²)

Garage

2 800 000 €
(EUR €)

Appartement Duplex Moderne, 4 chambres, 331m2, avec terrasse, ascenseur, parking et Appartement Indépendant dans le Quartier Chic de Lisbonne, Chiado

Dans un emplacement exceptionnel au cœur du quartier le plus élégant de Lisbonne, cet appartement allie charme classique et commodités modernes. Situé dans un immeuble historique entièrement reconstruit avec des finitions de qualité, il offre une vue imprenable sur la Basilique de Nossa Senhora dos Mártires.

Il est composé de 2 appartements, un duplex 3 chambres et un appartement 1 chambre.

Caractéristiques de l'Appartement Duplex 266m2 :

- Espaces de vie généreux :

- o Grand salon lumineux avec plusieurs fenêtres offrant des vues sur la Rua Garrett et le Largo



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Camões, ainsi qu'un balcon pour profiter de l'ambiance animée du quartier.

o Salle à manger spacieuse avec accès direct à une cuisine moderne entièrement équipée.

o Un troisième salon à l'étage supérieur, idéal pour un espace détente ou salle de télévision, avec un balcon orienté plein sud.

• **Chambres et Suites :**

o Trois chambres en suite situées à l'étage supérieur, chacune avec des salles de bains élégantes, dont deux avec baignoire et une avec douche à l'italienne. Les salles de bains sont dotées de parois en verre, de grandes fenêtres et de miroirs panoramiques.

o Parquet en bois massif et armoires encastrées ajoutent une touche de raffinement à l'ensemble.

• **Confort Moderne :**

o Chauffage par le sol au rez-de-chaussée

o Cheminée électrique intégrée avec une couverture chauffante

o Double vitrage de qualité et climatisation

o Système d'alarme et buanderie équipée

Appartement Indépendant – Opportunité d'Investissement 65m2 :

L'appartement indépendant, actuellement relié au duplex par une porte, peut facilement être séparé pour une utilisation autonome. Il comprend :

• Une chambre avec portes coulissantes donnant sur le salon

• Cuisine moderne entièrement équipée

• Salle de bain complète

Cet espace supplémentaire peut servir de logement pour invités, être loué pour un revenu complémentaire ou même être vendu séparément, offrant une flexibilité inégalée.

Parking et Commodités :

• Place de parking dans un garage moderne situé à 50 mètres, qui peut être louée ou vendue séparément

• Espace de stockage privé

Le Quartier – Chiado, Lisbonne :

Chiado est l'un des quartiers les plus emblématiques de Lisbonne, célèbre pour ses théâtres historiques, ses librairies, ses restaurants étoilés Michelin et ses boutiques de luxe. Promenez-vous dans la Rua Garrett, une rue animée bordée de magasins et de cafés renommés, comme le célèbre A Brasileira.

À Proximité :

• Basilique de Nossa Senhora dos Mártires : Un chef-d'œuvre baroque et néoclassique, connu pour être le lieu du baptême du poète Fernando Pessoa.

• Librairie Bertrand : La plus ancienne librairie du monde, fondée en 1732, un véritable trésor littéraire.

Lisbonne – Une Ville de Charme et de Culture :



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Capitale du Portugal, Lisbonne séduit par ses 20 siècles d'histoire, ses collines pittoresques et sa proximité avec le fleuve Tejo. Des quartiers typiques aux monuments historiques, en passant par les plages atlantiques voisines, la ville offre une richesse culturelle et gastronomique inégalée. Cet appartement est une occasion unique d'acquérir un bien d'exception dans un des quartiers les plus recherchés de Lisbonne, alliant prestige, confort moderne et potentiel d'investissement.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Salle de bain sociale
- Balcon
- Balcon
- Ascenseur
- Certification énergétique: D
- Garage
- Nouvelle construction
- Duplex
- Partiellement aménagé
- Air-conditionner
- Cheminée
- Double vitrage
- Suites: 4
- Cuisine équipée
- Condominium privé
- Alarme
- Situation centrale
- Terrasse
- Moderne
- Dernier étage
- Penthouse



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)