



Campo de Ourique - Appartement



 1
  1
  89
390 000 €
(EUR €)

Des chambres

Salles de bain

Aire (m²)

Appartement neuf T1 de 89m2, terrasse, Maria Pia, campo de Ourique

Appartement complètement neuf, une chambre, possibilité de le transformer en 2 chambres (modifications incluses dans le prix) de 75m2 et 14m2 de jardin/terrasse, situé dans le quartier de Campo de Ourique.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble rénové du XIXème siècle. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une spacieuse salle de bain et d'une très grande chambre qui pourrait éventuellement être divisée en deux facilement. Avec d'excellentes finitions, cet appartement très lumineux grâce à son exposition Est/Ouest, offre un confort dans un espace très bien distribué.

Ancien hôtel particulier du XIXème siècle transformé en boulangerie au siècle suivant, le bâtiment a été entièrement reconstruit en 2023.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il est situé dans le quartier traditionnel et familial de Campo de Ourique, à quelques minutes à pied des écoles (Salesianos, Redbridge School, Lycée Français...) mais aussi proche de toutes les commodités et de la piscine du Gimnásio Clube Português.

Travaux terminés en attente de délivrance de la licence d'utilisation.
Possibilité de louer un garage à 300m de l'appartement, 35euro par mois.

Ce quartier est en plein développement, la rue Maria Pia a bénéficié de très nombreuses grosses rénovations sur les bâtiments, et il est prévu en 2026 une nouvelle station de métro.

Campo de Ourique est en effet connu pour son plan rectiligne, ses beaux bâtiments datant de la fin du XIXe siècle, son mélange d'Art Nouveau et d'architecture du XXe siècle. C'est un quartier prisé pour sa convivialité et son atmosphère familiale.

Les commerces traditionnels et le vieux marché contribuent à maintenir une ambiance authentique dans le quartier. De plus, le quartier est réputé pour ses nombreux cafés, restaurants et boutiques variées, ce qui en fait un lieu attractif pour les habitants et les visiteurs. L'accent sur la convivialité et l'accueil des jeunes fait de Campo de Ourique un endroit prisé par les familles.

Avec son vaste choix de magasins, de restaurants, de coiffeurs, de pâtisseries et de cafés, Campo de Ourique semble offrir une variété d'options pour répondre aux besoins de la vie quotidienne des résidents. En somme, c'est un quartier dynamique et agréable où il fait bon vivre, apprécié tant par les locaux que par ceux qui le visitent régulièrement.

Profitez d'un appartement neuf dans un quartier dynamique et en plein essor de Lisbonne.

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Année de construction: 2023
- Situation centrale
- Terrasse
- Nouvelle construction
- Partiellement aménagé
- Double vitrage
- Cuisine équipée
- Condominium privé
- Certification énergétique: B
- Moderne
- Rez-de-chaussée



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)