



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Bâtiment



N/A
(EUR €)

Projet en construction, 17 appartements avec terrasses, centre ville historique, Porto

Projet de construction de deux bâtiments en cours de modernisation de 17 unités résidentielles de haut niveau.

Les appartements vont de 41,18m² à 148,35m², avec studios, une chambre et deux chambres. Les prix se situent entre 356 800 € et 612 080 €. L'appartement comprend la climatisation, double vitrage, cuisines entièrement équipées et peut être entièrement meublé. La plupart des unités auront une vue fantastique sur la rivière Douro et la ville de Porto.

La société de gestion offrira aux clients la possibilité de services de gestion et de location avec revenus fixe.

La société de gestion peut être responsable de toutes les dépenses, y compris l'entretien, la copropriété, l'eau, l'électricité, Internet, le câble et l'assurance, entre autres.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La ville historique de Porto est l'une des plus anciennes villes d'Europe. Cette ville passionnante et dynamique a émergé en Europe comme une destination touristique majeure en raison de sa riche histoire, sa culture profonde et une vie nocturne très unique. En 1996, le centre-ville a été classé au patrimoine mondial de l'Unesco. Cette région est également mondialement connue en raison de ses vins, qui sont produits et stockés le long des rives du Douro.

L'élégance intemporelle du bâtiment provient d'un projet de réhabilitation d'un palais du XVIIIe siècle qui conserve plusieurs de ses caractéristiques architecturales uniques. Il est situé sur les rives du Douro avec sa façade orientée vers le sud, ce qui lui permet d'avoir une grande exposition au soleil et une vue splendide sur la rivière et la ville. Le projet se compose de deux bâtiments autonomes, le Palais rénové et une nouvelle structure, séparée par un magnifique jardin privé intérieur. À l'intérieur du Palais rénové, la plupart des unités comprennent des mezzanines qui améliorent les plafonds d'origine à double hauteur.

Toutes les unités résidentielles peuvent être vendues entièrement décorées et meublées.

Pour d'autres informations merci de prendre contact avec nous.

Nous partageons avec tous les professionnels de l'immobilier à 50% / 50%.

****VISITES AVEC PROTOCOLE- BIEN NON HABITE****

Le bien n'étant pas habité, le responsable du bien est le seul à avoir les clés. Les visites du bien sont possible avec des restrictions et un protocole, une distance minimum de 2 mètres entre chaque personne sera respectée durant la visite. Une seule visite est possible par jour, avec un maximum de 2 personnes par client. Merci pour votre compréhension en respectant ces conditions nous mettons tout en vigueur pour respecter les consignes misent en place par les autorités portugaises.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Jardins
- Année de construction: 2021
- Balcon
- Terrasse
- Moderne
- Duplex
- Air-conditionner
- Double vitrage
- Cuisine équipée
- Balcon
- Condominium privé
- Situation centrale
- Meublé
- Nouvelle construction
- Partiellement aménagé



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)