APT0189
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Campolide - Appartement

2 Des chambres | **1** Salles de bain | **106,43** Aire (m²) | Garage | Piscine

780 000 €
(EUR €)

Luxueux appartement T2 106,44 m2, vue, terrasse, Amoreiras, Campolide

Appartement deux chambres, luxueux, moderne et spacieux, de 90 m2 avec 17m2 de balcon, situé dans le quartier de Amoreiras à côté de l'une des principales artères de la capitale, Avenida da Liberdade, prêt du centre commercial Armoreiras et du lycée français. La proximité des magnifiques plages de Costa de Caparica se fait facilement avec un accés rapide au pont du 25 avril.

L'appartement distribue la cuisine et le salon dès l'entrée ainsi qu'un bureau à sa gauche. Le reste de l'appartement se compose de deux chambres dont une suite.
Ue grande terrasse est accessible depuis la suite, la chambre et le salon.

Conçu par le prestigieux studio d'architecture Saraiva et Associados, le projet, de 1341m2 composé

Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?
comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 [2] · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

d'espace commercial et résidentiel, opte pour une image contemporaine à travers ses lignes nettes et novatrices avec des espaces de vie parfaitement conçus, y compris de grands balcons et des jardins sur le toit.
La conception sur toute la façade extérieure est caractérisée par un système de grands balcons en porte-à-faux, marqués par des espaces vides impressionnants, permettant ainsi une extension visuelle et fonctionnelle des principaux espaces de vie. L'ensemble se compose de nombreux espaces de vie et de travaille autours de la place intérieure paysagée.

Le projet de sept étages est constitué de 151 appartements, de typologies T1 à T3, de 62 a 160m2 avec des prix allant de 440 000 euros à 1,37 million d'euros.
La construction sera terminée fin 2021.

Tous les appartements comprendront des espaces de vie contemporains spacieux, des cuisines ouvertes et des finitions de luxe qui comprennent des planchers en bois massif et des comptoirs en pierre, des cuisines complètement équipées, de la climatisation et du double vitrage.
Chaque appartement à son parking.
La construction moderne bénéficie de tous les avantages technologiques.

Le projet offre la possibilité d'acquérir un appartement avec un Golden visa, une résidence au Portugal par investissement, qui permettra au propriétaire et à sa famille de bénéficier d'une libre circulation dans l'ensemble de l'espace Schengen en ayant une résidence permanente de 5 ans renouvelable.
Les appartements peuvent aussi être vendu meubler et bénéficier d'un financement particulier jusqu'à 75% de la valeur du bien et d'une gestion locative avec une garantie de 4% de rentabilité.

Situé dans le quartier de Amoreiras, ce quartier était à l'origine un champ agricole et une colline où vivaient les ouvriers des usines proches d'Alcântara. A partir de 1879, il a été transformé en quartier résidentiel.
La proximité de l'« Aqueduc das Águas Livres » rend ce quartier passionnant par son histoire.
C'est un monument important de Campolide et fût construit entre 1731 et 1799, par détermination royale. Il traverse Lisbonne et a tant contribué au développement de la ville. Il constituait un vaste système de captage et de transport de l'eau par gravité. Classé Monument National depuis 1910, il est considéré comme un ouvrage remarquable de génie hydraulique. Il a donné de l'eau à des générations de Lisboétes et a résisté au grand tremblement de terre de 1755.
L'ambitieux projet de style baroque et néoclassique s'étend sur plus de 14 km et se termine au réservoir das Amoreiras. L'extraordinaire arcade de la vallée de l'Alcântara, d'une longueur de 941 m, est composée de 35 arcs, dont, parmi ceux-ci, le plus grand arc d'ogive en pierre du monde .Il est possible de réserver une visite de l'aqueduc, une manière unique de connaître ce monument.

Pour d'autres informations merci de prendre contact avec nous.
Nous partageons avec tous les professionnels de l'immobilier à 50% / 50%.

VISITES AVEC PROTOCOLE- BIEN NON HABITE
Le bien n'étant pas habité, le responsable du bien est le seul à avoir les clés. Les visites du bien sont possible avec des restrictions et un protocole, une distance minimum de 2 mètres entre chaque personne sera respectée durant la visite. Une seule visite est possible par jour, avec un maximum de

Côme d'Esparron
+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?
comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 [2] · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

2 personnes par client. Merci pour votre compréhension en respectant ces conditions nous mettons tout en vigueur pour respecter les consignes misent en place par les autorités portugaises.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Suites: 1
- Cuisine équipée
- Jardins
- Balcon
- Condominium privé
- Alarme
- Situation centrale
- Terrasse
- Bonne condition
- Nouvelle constrution
- Etages intermédiaires
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Sol en bois
- Salle de bain sociale
- Piscine
- Cave
- Année de construction: 2021
- Balcon
- Ascenseur
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Moderne
- Dernier étage
- Rez-de-chaussée

Côme d'Esparron
+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?
comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 [2] · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com
Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)