



Estrela - Casa



5
Dormitorios

5
Baños

260
Área (m²)

Garaje

Piscina

6 500 € / Mes
(EUR €)

Villa, 5 dormitorios, 260m2, terraza, piscina, parking, vistas, Lapa

Exclusivo de Lisboimmo

Esta casa, en alquiler, está ubicada en el barrio de Lapa, cerca del Museo Nacional de Arte Antigo, un barrio de lujo donde hay muchas embajadas y residencias de lujo.

Estás cerca de tiendas, restaurantes y colegios.

260m2, villa de 4 dormitorios con apartamento independiente de 1 dormitorio, con terraza, piscina, garaje, totalmente renovado en 2023, alquiler a largo plazo sin amueblar.

Disponible el 1 de marzo de 2025

La villa consta de 3 plantas más la planta baja servida por ascensor.

Se ingresa al primer nivel a través del garaje, que da acceso al apartamento independiente de 1 dormitorio con cocina y baño, que puede ser utilizado por el personal o alquilado de forma independiente.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Desde la derecha tuve acceso a la casa ya sea por la escalera principal o por el ascensor que da servicio a todas las plantas.

La primera planta consta de un amplio y muy luminoso salón de 45m², salón, comedor, así como la cocina, totalmente rehecha y completa. Esta planta tiene acceso directo a la gran terraza de 60m² y a la piscina infinita de 4m por 2,5m.

La tercera planta consta de 2 grandes suites y un pequeño dormitorio.

La planta superior consta únicamente del dormitorio principal, baño y vestidor, con acceso a una terraza privada y una espectacular vista sobre el río Tajo, el Puente 25 de Abril y el Christo Rei.

La casa es muy luminosa con sus muchas ventanas, y muy tranquila por su privilegiada ubicación en este pequeño callejón sin movimientos.

El barrio de Lapa es uno de los barrios tradicionales de la capital portuguesa, particularmente noble. Se encuentra en el corazón de la antigua Lisboa y alberga muchos de los palacios, mansiones y edificios más hermosos.

En esta zona se siente el poder de la vieja Lisboa, un barrio tradicional, elegido como residencia por excelencia por la nobleza y la clase social alta. Tuvo sus orígenes en 1770, cuando se creó el municipio de Nossa Senhora da Lapa. Esta zona ocupa una superficie de 0,74 km² y alberga a ocho mil habitantes.

Es una zona especialmente agradable para vivir si quieres alejarte de los lugares más turísticos. Sin embargo, permanece en el centro histórico y permite admirar algunos de los edificios más bellos y lujosos del centro de Lisboa.

Lapa es una de las zonas residenciales por excelencia, pero también tiene un comercio muy activo. En esta zona privilegiada de Lisboa se encuentran la mayoría de las embajadas de países extranjeros en Portugal, tales como: Austria, Bulgaria, Canadá, China, Finlandia, Indonesia, Irlanda, Luxemburgo, Orden de Malta, Países Bajos, Reino Unido, Rumanía, Suecia y Suiza.

El barrio es mucho más residencial que los del Bairro Alto o Baixa. La aristocracia portuguesa aprecia especialmente este elegante rincón de Lisboa.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 3
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2023
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Amueblado
- Moderno
- Renovado
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Piscina
- Bodega
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Buen estado
- Nueva construcción
- Planta: 4
- no amueblado



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)