



São Vicente - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

97,5
Área (m²)

369 000 €
(EUR €)

Piso, 83m², 3 dormitorios, terraza cubierta de 28m², San Vicente

Piso reformado de 83,50m² con terraza cubierta de 28m², 3 dormitorios, en Graça, San Vicente. Cerca del Castillo de San Jorge, el jardín de Cerca da Graça, el Convento de Nossa Senhora da Graça, y el Mercado de Santa Graça, el famoso mercadillo de los martes y sábados.

El piso está situado en la planta baja de un pequeño edificio de 3 apartamentos, en muy buen estado.

Entras en el apartamento después de unos pocos pasos. A su izquierda está el espacio habitable con su gran salón abierto directamente con grandes ventanales en la terraza cubierta de 28m². La cocina independiente está totalmente equipada con nevera, microondas, horno, congelador, lavadora, lavavajillas. Está justo al lado con acceso directo al salón pero también a la terraza. Un baño se encuentra en la terraza.

La otra parte del apartamento tiene tres dormitorios y un baño.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El primer dormitorio se encuentra directamente en la terraza con grandes ventanales. El segundo dormitorio grande está en el lado de la calle, aunque es muy tranquilo, con muy poco tráfico. El tercer dormitorio tiene acceso a través del segundo, también se puede utilizar como oficina o vestidor.

El baño también ha sido completamente renovado.

Piso muy luminoso.

La ubicación se encuentra frente a las tiendas y restaurantes en una zona ideal para familias y en el centro de la ciudad.

Apartamento ideal para alquiler a corto plazo.

Se vende totalmente equipado y amueblado con buen gusto.

Se encuentra en el distrito histórico de Graça, en la colina más alta de Lisboa. En este distrito, puede descubrir la verdadera atmósfera de Lisboa y sus habitantes, que conviven en este distrito en perfecta armonía con los nuevos habitantes, incluidos los extranjeros que han sido cautivados por esta prestigiosa zona de Lisboa.

El distrito de Graça se encuentra cerca del emblemático Castillo de San Jorge, conocido por la magnífica vista que ofrece a sus visitantes. También hay dos belvederes muy conocidos en este distrito, el Belvedere de Graça y el Belvedere de Senhora do Monte.

Es uno de los barrios más bellos y antiguos de la ciudad, que vio aumentar su población después del devastador terremoto que tuvo lugar en 1755, cuando integró las comunas (hoy extintas) de Santo André y Santa Marinha

Hoy, Graça es un distrito muy rico y diverso que ofrece plazas, miradores y edificios que van desde la residencia más simple hasta el palacio más imponente. Es un área histórica que recuerda a los locales, pero también a los extranjeros, por su alma, su valor histórico y su ubicación.

Compartimos con todos los bienes raíces / profesionales en un 50% / 50%.

VISITAS CON PROTOCOLO – PROPIEDAD NO HABITADA

Como la propiedad no está habitada, la persona responsable de la propiedad es la única que tiene las llaves. Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión al respetar estas condiciones, ponemos todo en vigor para respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Baño social
- Jardín
- Ubicación central
- Terraza
- Buen estado
- Renovado
- Planta: 1
- Piso de madera
- Cocina equipada
- Complejo privado
- Certificación energética: C
- Amueblado
- Moderno
- Planta baja



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)