



Arroios - Piso



5
Dormitorios

3
Baños

200
Área (m²)

750 000 €
(EUR €)

Encantador dúplex, 200m², 5 dormitorios, Anjos, Arroios

Luminoso y encantador apartamento dúplex de 200m², 5 habitaciones, en el primer y segundo piso sin ascensor de un hermoso edificio reformado, en venta en Anjos, uno de los barrios de Lisboa rehabilitado con el mayor cuidado.

El apartamento fue cuidadosamente renovado a finales de 2018 de acuerdo con un proyecto arquitectónico, al tiempo que conserva el encanto original con su piso de madera.

Tiene una muy buena exposición solar oeste / este, lo que hace que este apartamento sea muy luminoso.

En este ambiente acogedor y cálido, el arquitecto supo aportar su originalidad y su personalidad con tonos cálidos de gris y verde.

Al dar especial importancia a la decoración que le da al conjunto un toque contemporáneo.

Este dúplex está organizado por una gran sala de estar, un comedor, una cocina totalmente



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



equipada y un dormitorio en el primer piso.

Puede acceder al segundo piso por las escaleras, donde hay 4 dormitorios, dos baños, Todo para ofrecerle una comodidad única en el centro de la ciudad.

La fachada frontal ofrece dos balcones pequeños, mientras que la fachada posterior ofrece 2 balcones grandes.

Los acabados de alta calidad le dan a este apartamento un toque de autenticidad y refinamiento. Se vende amueblado.

Actualmente, este dúplex se gestiona a corto plazo como "short term rental", con una tasa de ocupación anual del 95% y una rentabilidad de más de 60.000 euros por año. Se puede transferir con la actividad.

También se volverá a dividir en 2 apartamentos con 3 habitaciones como era originalmente.

Un elegante diseño interior, una ubicación central y amplias habitaciones son los elementos que favorecen esta adquisición para un Golden Visa o un hogar limpio para una familia numerosa.

El vecindario atrae tanto a los buscadores de propiedades más jóvenes como a los más experimentados, con una presencia local fuerte y duradera.

Una propiedad ubicada en Anjos es sin duda una de las mejores compras en la ciudad en 7 collinas.

Principalmente residencial y comercial, donde las casas conservan la arquitectura original y donde los edificios modernos aún no han tenido tiempo de instalarse, el ejemplo perfecto de la revitalización urbana de Lisboa: Anjos

Es una de las zonas más coloridas de Lisboa, donde la hermosa arquitectura Art Deco y modernista promueve un estilo de vida relajado.

Un vecindario emocionante para vivir, muy centralizado con fácil acceso con mucho transporte, donde hay muchas familias principalmente portuguesas.

Un barrio que refleja nuevas tendencias, a las puertas del centro histórico, Anjos es la sede de la cultura alternativa de Lisboa. Estudiantes y artistas de moda acuden allí, en busca de un distrito popular y animado, lejos de las principales arterias turísticas de la capital.

El famoso restaurante de mariscos Ramiro, así como el pintoresco Miradouro da Nossa Senhora do Monte, se encuentran a pocos metros del apartamento.

A 10 minutos a pie de una de las principales plazas de la ciudad, el Rossio, ubicado un poco alejado de la carretera del Castillo de San Jorge, en el límite del distrito de Mouraria, Anjos se ha convertido en una de las zonas más residenciales e intrigantes de Lisboa.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios 50% / 50%.

****VISITAS CON PROTOCOLO – PROPIEDAD NO HABITADA****

Como la propiedad no está habitada, la persona responsable de la propiedad es la única que tiene las llaves. Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión al respetar estas condiciones, ponemos todo en vigor para respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Baño social
- Bodega
- Ubicación central
- Amueblado
- Renovado
- Planta: 1
- Piso de madera
- Cocina equipada
- Complejo privado
- Certificación energética: C
- Moderno
- Duplex



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)