



Your Logo Here
Friendly Real Estate

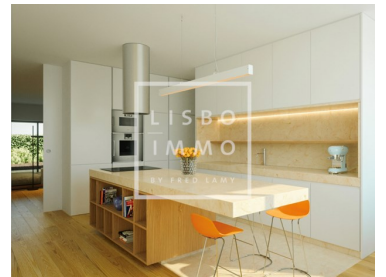
MOR0464

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Alcântara - Casa



5
Dormitorios

4
Baños

410
Área (m²)

Garaje

Piscina

2 435 000 €
(EUR €)

Casa de obra nueva de 292m², 5 dormitorios, vista, terraza, jacuzzi, Alcântara, Lisboa

Casa de 5 dormitorios, de 292 m² con impresionantes vistas al río, balcones de 48 m² y jardines de 72 m² con jacuzzi, ubicada en una nueva urbanización en Alcântara.

Este excepcional proyecto, situado en una zona de Lisboa que se está modernizando rápidamente, ofrece un condominio privado que consta de cinco casas contemporáneas con vistas directas al río Tajo. Cada casa T5 cuenta con generosos espacios privados que van desde los 353 hasta los 410 m², ofreciendo un entorno de vida que combina comodidad, exclusividad y funcionalidad. Los acabados de alta gama realzan los interiores elegantes y bien pensados.

Organización de los espacios

A estas cinco casas, construidas íntegramente desde cero, se accede a través de un camino peatonal privado e incluyen dos jardines privados. Distribuidas en cuatro plantas, están diseñadas



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MOR0464

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



para maximizar tanto el confort como la privacidad:

- Planta baja: Consta de un amplio hall de entrada, una cocina moderna, un baño de visitas y una luminosa sala de estar que se abre a un jardín.
- Primera planta: Una suite principal, dos dormitorios adicionales y un baño compartido.
- Segunda planta: Una planta empotrada alberga otra suite, un despacho y una terraza panorámica equipada con jacuzzi.
- Sótano: Plaza de aparcamiento privada para tres vehículos, trasteros y otras comodidades. Dos de las casas también tienen ascensor privado.

Arquitectura y acabados

La arquitectura es decididamente contemporánea, con líneas limpias que promueven una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas, balcones y jardines privados crean áreas de estar al aire libre mientras mantienen la privacidad. Los materiales utilizados son de calidad superior, aportando un ambiente cálido y sofisticado a todas las viviendas.

Ubicación ideal

Estas casas están situadas en las inmediaciones de la Embajada de Hungría y del Hotel Pestana Palace, en una zona de Alcântara que está experimentando un fuerte renacimiento. El distrito es rico en puntos de interés, que combinan tradición y modernidad. Aquí encontrarás muchos lugares culturales e históricos famosos por su arquitectura e historia, así como algunas de las opciones sociales y de vida nocturna más vibrantes de la capital.

Los grandes espacios verdes cercanos, como la Tapada da Ajuda y el Parque Florestal de Monsanto, ofrecen un entorno natural para la relajación. Alcântara también está bien conectada con instalaciones educativas, con varias escuelas y universidades en los alrededores.

Una forma de vida única

Este proyecto inmobiliario representa una oportunidad única para adoptar un estilo de vida urbano que combina modernidad, sostenibilidad y naturaleza, en un entorno excepcional con impresionantes vistas al río Tajo.

Información Financiera y Beneficios

El precio de la vivienda oscila entre los 2.430.000 € y los 2.640.000 €. Al estar situadas en una zona histórica, se benefician de una exención del IMI (Impuesto Municipal sobre Bienes Inmuebles). Está previsto que las viviendas se entreguen en diciembre de 2024.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MOR0464

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Piscina
- Bodega
- Año Construcción: 2024
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Nueva construcción
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 5
- Cocina equipada
- Jardín
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Moderno
- Planta superior



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)