



## Santa Maria Maior - Piso



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 331  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**2 800 000 €**  
(EUR €)

## Moderno Apartamento Dúplex, 4 dormitorios, 331m<sup>2</sup>, con terraza, ascensor, parking y Apartamento Independiente en el Elegante Barrio de Lisboa, Chiado

En una ubicación excepcional en el corazón del barrio más elegante de Lisboa, este apartamento combina el encanto clásico con las comodidades modernas. Ubicado en un edificio histórico completamente reconstruido con acabados de calidad, ofrece una vista impresionante de la Basílica de Nossa Senhora dos Mártires.

Se compone de 2 apartamentos, un dúplex de 3 dormitorios y un apartamento de 1 dormitorio.

Características del Apartamento Dúplex de 266m<sup>2</sup>:

- Espacios habitables generosos:
- o Amplia y luminosa sala de estar con varias ventanas que ofrecen vistas a la Rua Garrett y Largo



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Camões, así como un balcón para disfrutar del animado ambiente del barrio.

o Amplio comedor con acceso directo a una moderna cocina totalmente equipada.

o Un tercer salón en la planta superior, ideal para zona de relax o sala de televisión, con balcón orientado al sur.

• Habitaciones y Suites:

o Tres dormitorios en suite situados en la planta superior, cada uno con un elegante baño, dos de ellos con bañera y uno con ducha a ras de suelo. Los baños tienen paredes de vidrio, grandes ventanales y espejos panorámicos.

o Los suelos de madera maciza y los armarios empotrados añaden un toque de refinamiento al conjunto.

• Confort moderno:

o Calefacción por suelo radiante en la planta baja

o Chimenea eléctrica empotrada con manta eléctrica

o Doble acristalamiento y aire acondicionado de calidad

o Sistema de alarma y lavandería equipada

Apartamento Independiente – Oportunidad de Inversión 65m2:

El apartamento independiente, actualmente conectado al dúplex por una puerta, se puede separar fácilmente para un uso independiente. Incluye:

• Un dormitorio con puertas correderas a la sala de estar

• Cocina moderna totalmente equipada

• Baño completo

Este espacio adicional se puede utilizar como alojamiento para huéspedes, alquilar para obtener ingresos adicionales o incluso venderse por separado, lo que proporciona una flexibilidad sin igual.

Estacionamiento y Amenidades:

• Plaza de aparcamiento en un moderno garaje situado a 50 metros, que se puede alquilar o vender por separado

• Espacio de almacenamiento privado

El Barrio – Chiado, Lisboa:

Chiado es uno de los barrios más emblemáticos de Lisboa, famoso por sus teatros históricos, librerías, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de lujo. Pasea por la Rua Garrett, una bulliciosa calle repleta de tiendas y cafés de renombre, como la famosa A Brasileira.

Cerca:

• Basílica de Nuestra Señora de los Mártires: Una obra maestra del Barroco y el Neoclasicismo, conocida por ser el lugar de nacimiento del poeta Fernando Pessoa.

• Librairie Bertrand: La librería más antigua del mundo, fundada en 1732, un verdadero tesoro literario.

Lisboa – una ciudad de encanto y cultura:

La capital de Portugal, Lisboa, cautiva con sus 20 siglos de historia, sus pintorescas colinas y su



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

APT461

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



proximidad al río Tajo. Desde barrios típicos hasta monumentos históricos, pasando por las cercanas playas atlánticas, la ciudad ofrece una riqueza cultural y gastronómica inigualable. Este apartamento es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las zonas más codiciadas de Lisboa, combinando prestigio, confort moderno y potencial de inversión.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Balcón
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: D
- Garaje
- Nueva construcción
- Duplex
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 4
- Cocina equipada
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Moderno
- Planta superior
- Penthouse



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)