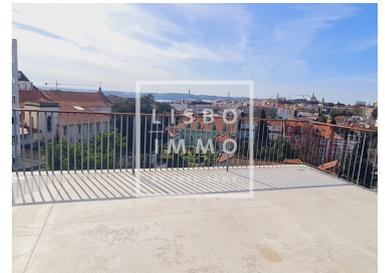




## Santo António - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**167**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 990 000 €**  
(EUR €)

### Ático T2 dormitorios, 167m2, 2 terrazas de 40 y 28m2, piscina, Santo António, Lisboa

En el prestigioso barrio de Santo António de Lisboa, este ático de 167 m2 encarna la esencia del lujo moderno.

Concebida como una joya arquitectónica en un edificio recién terminado en 2024, esta residencia ofrece mucho más que un lugar para vivir; Ofrece una experiencia residencial excepcional.

En la entrada, la luz natural invade el amplio salón, que cuenta con grandes ventanales que enmarcan unas vistas cautivadoras de Lisboa.

Una chimenea añade un toque de sofisticación, creando un espacio ideal para relajarse.

La cocina, separada por una elegante barra, es una verdadera obra maestra culinaria, perfecta para los amantes de la comida.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El pasillo, hábilmente oculto detrás de armarios empotrados, revela el área privada de la residencia. Una suite principal de 12 m<sup>2</sup>, con baño en suite, ofrece un remanso de serenidad. Un segundo dormitorio de 10m<sup>2</sup> comparte un baño adicional. Ambos dormitorios se abren a una terraza de 28m<sup>2</sup>, una extensión natural del espacio interior.

Lo más destacado de esta exclusiva residencia es la terraza principal de 40m<sup>2</sup>, un oasis suspendido en los cielos de Lisboa. Equipado con un jacuzzi, ofrece un refugio privado para relajarse mientras disfruta de impresionantes vistas panorámicas.

Esta ubicación privilegiada, a pocos pasos de la Avenida Liberdade, Rato y Príncipe Real, refuerza aún más el atractivo de esta dirección única. Vivir aquí significa sumergirse en el refinamiento urbano y disfrutar de un acceso incomparable a los encantos de Lisboa. Por último, la comodidad está a la orden del día con una plaza de aparcamiento privada, que añade una capa adicional de confort a esta experiencia de vida sin igual.

Este apartamento trasciende el concepto de residencia para convertirse en un símbolo de lujo, estilo de vida y vistas impresionantes de la majestuosa Lisboa. Una oportunidad única de residir a la altura de la elegancia en la capital portuguesa.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Cocina equipada
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Amueblado
- Nueva construcción
- Planta: 6
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Baño social
- Piscina
- Año Construcción: 2024
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: B
- Garaje
- Moderno
- Planta superior
- Penthouse



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)