



Campo de Ourique - Piso



1
Dormitorios

1
Baños

89
Área (m²)

390 000 €
(EUR €)

Nuevo apartamento de 1 dormitorio de 89m2, terraza, Maria Pia, Campo de Ourique

Apartamento completamente nuevo, de un dormitorio, posibilidad de transformarlo en 2 dormitorios (modificaciones incluidas en el precio) de 75m2 y 14m2 de jardín/terracea, situado en la zona del Campo de Ourique.

El apartamento está situado en la planta baja de un edificio reformado del siglo XIX.

Consta de una sala de estar con una cocina abierta totalmente equipada, un amplio baño y un dormitorio muy grande que se podría dividir en dos fácilmente.

Con excelentes acabados, este piso muy luminoso gracias a su orientación Este/Oeste, ofrece comodidad en un espacio muy bien distribuido.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Una antigua mansión del siglo XIX transformada en panadería en el siglo siguiente, el edificio fue completamente reconstruido en 2023.

Se encuentra en la zona tradicional y familiar de Campo de Ourique, a pocos minutos a pie de las escuelas (Salesianos, Redbridge School, Lycée Français...), pero también cerca de todos los servicios y de la piscina del Gimnásio Clube Português.

Trabajo completado pendiente de emisión de licencia de usuario.

Posibilidad de alquilar un garaje a 300 metros del apartamento, 35 euros al mes.

Este barrio está en pleno desarrollo, la Rua Maria Pia se ha beneficiado de muchas renovaciones importantes en los edificios y se planea una nueva estación de metro para 2026.

De hecho, el Campo de Ourique es conocido por su planta rectilínea, por sus hermosos edificios que datan de finales del siglo XIX, por su mezcla de Art Nouveau y arquitectura del siglo XX.

Las tiendas tradicionales y el antiguo mercado ayudan a mantener un ambiente auténtico en la zona. Además, la zona es conocida por sus numerosos cafés, restaurantes y tiendas variadas, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para los lugareños como para los visitantes. El enfoque en la amabilidad y la acogida de los jóvenes hace que Campo de Ourique sea un lugar popular para las familias.

Con su amplia selección de tiendas, restaurantes, peluquerías, pastelerías y cafés, Campo de Ourique parece ofrecer una variedad de opciones para satisfacer las necesidades diarias de los residentes. En definitiva, es un barrio dinámico y agradable donde la vida es buena, disfrutada tanto por los lugareños como por los que lo visitan regularmente.

Disfrute de un apartamento de nueva construcción en una zona vibrante y prometedora de Lisboa.

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Año Construcción: 2023
- Ubicación central
- Terraza
- Nueva construcción
- Parcialmente amueblado
- Doble acristalamiento
- Cocina equipada
- Complejo privado
- Certificación energética: B
- Moderno
- Planta baja



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)