



## Alcântara - Piso



**4**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**400**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**1 980 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento dúplex de 4 dormitorios, 400m2, Palacio da Junqueira, Alcântara, Lisboa

Magnífico apartamento dúplex de 4 dormitorios de 400m2 incluyendo entreplantas, con 3 plazas de garaje y bodega, situado en el emblemático Palacio de Junqueira, memoria viva del siglo XVIII, es el último palacio construido en la segunda década de este siglo.

Este piso tiene la particularidad de haber sido diseñado como un dúplex con entreplanta, de color oscuro, completamente abierto al espacio del suelo, en color claro, con el fin de poder aprovechar la altura del techo muy generosa y el volumen de las habitaciones.

Al agregar muchos metros cuadrados de espacio habitable, esta solución le permite modernizar este apartamento manteniendo todo el encanto de lo antiguo, en un palacio lleno de historia.

El diseño de la entreplanta dúplex permite la circulación por todo el apartamento tanto desde arriba



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



como desde abajo. Esto hace que la organización del apartamento sea aún más sencilla y funcional.

El acceso al palacio se realiza a través de un patio privatizado que da servicio a ascensores privados. Nada más abrir la puerta, tienes acceso a siglos de historia.

El gran salón/comedor de más de 60m<sup>2</sup> con sus numerosos ventanales, tiene una muy buena luminosidad. Dispone de chimenea. Tiene acceso directo a la segunda sala de estar en el entresuelo, con su sala de juegos.

La entrada da acceso a un baño de invitados y a la cocina totalmente equipada con equipamiento Bosch.

Un largo pasillo conduce a la zona de noche.

El dormitorio principal es en suite con el baño en la planta baja y la cama, así como el vestidor en el entresuelo. Tiene acceso directo al gimnasio, que se puede transformar fácilmente en un 4<sup>o</sup> dormitorio independiente.

La segunda suite está dispuesta de la misma manera con la zona de baño en el sótano y la zona de noche en el entresuelo.

El 3er dormitorio es más clásico, con baño en suite y armarios empotrados.

Encima de la cocina, en el entresuelo, se encuentra el cuarto de ropa totalmente equipado.

Los acabados son de muy alta calidad

Aire acondicionado en el salón y la cocina, con preinstalación si es necesario en el resto de estancias.

El piso también cuenta con 3 plazas de garaje y 1 trastero.

La seguridad está garantizada las 24 horas del día por un circuito de videovigilancia y un portero/guardia.

El condominio es cerrado, y cuenta con un salón de fiestas, con cocina y baño, además de áreas para caminar en sus áreas verdes.

Un apartamento único en un palacio único.

Las soluciones arquitectónicas y de confort hacen de esta promoción un "palacio contemporáneo", elegido mejor desarrollo en la categoría "Vivienda" y ganador del Premio de los Lectores Inmobiliarios en los Óscar Inmobiliarios 2008.

Las aberturas frente al patio de entrada y las de la fachada opuesta, neoclásicas en la planta baja, neogóticas en un balcón en la 1<sup>a</sup> planta y esquinas sencillas cortadas en la 2<sup>a</sup> planta, contrastan con la sencillez de la fachada de la calle. Toda la ladera donde se extendía el resto de los jardines del palacio se extendía hasta el mirador junto a la Ermita de Santo Amaro.

El jardín elevado con una fachada retranqueada que forma un espacio abierto en forma de U sobre el río, así como los patios ajardinados, típicos de esta zona de Junqueira, son otras de las características que se han mantenido.

Así, el Palacio Junqueira del siglo XXI tiene como principal característica la combinación del ambiente de antaño con el más moderno en cuanto a arquitectura y confort.

Las fachadas del edificio, en tonos rojos, blancos y rosas, incorporan apartamentos con amplias superficies, donde el verdadero lujo es el espacio, la luz y la funcionalidad.

También se hace hincapié en los altos estándares de confort proporcionados por una excelente eficiencia energética y un aislamiento acústico hermético.

Situado a los pies del imponente puente 25 de Abril, entre los barrios de Santos y Belém, el barrio



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



de Alcântara ha sabido reinventarse a lo largo de los años, hasta el punto de convertirse en uno de los barrios imperdibles de la capital portuguesa. Su desarrollo actual, con la renovación de antiguos palacios en un hotel boutique y museo, confirma su carácter único.

Ha sido una zona industrial con sus numerosas fábricas y accesos por carretera. Ante el declive de la era industrial, el barrio supo reinventarse gracias a sus Muelles y a la creación de la Fábrica LX. Situado frente al río Tajo y el puerto deportivo, Docas de Santo Amaro se ha convertido en un lugar popular para las familias. Rehabilitados para convertirse en restaurantes y bares, estos lugares pudieron llegar a una nueva población.

LX Factory está construida alrededor de una antigua fábrica textil, la Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense. Hoy en día, alberga restaurantes, bares, oficinas, tiendas de moda y talleres. En pocos años, la Fábrica LX se ha convertido en el lugar más popular de la capital, dando una segunda vida a este magnífico barrio.

También es una fuente de tranquilidad y mucha vegetación con el bosque vecino de Monsanto, el verdadero pulmón de Lisboa. Alejándose del río Tajo, en las alturas, encontrará viñedos, que ofrecen un panorama inesperado en el corazón de la ciudad. Esta zona de Alcântara es particularmente notable por su gran parque botánico de Tapada da Ajuda.

Otra ventaja de Alcântara, que hoy la convierte en una de las zonas más habitables de Lisboa, es su ubicación. Está bien conectado por muchos autobuses y tranvías y está a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Lisboa. También es el lugar ideal para acceder a las mejores playas de la zona. Una línea de tren conduce directamente a Cascais y la proximidad del puente 25 de Abril hace que las playas de Costa da Caparica sean particularmente accesibles.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios un 50%/50%.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Jardín
- Año Construcción: 2009
- Ascensor
- Certificación energética: B
- Buen estado
- Nueva construcción
- Parcialmente amueblado
- Calefacción
- Doble acristalamiento
- Suites: 4
- Cocina equipada
- Bodega
- Complejo privado
- Ubicación central
- Garaje
- Moderno
- Duplex



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)