




Estrela - Casa



 **2**
Dormitorios

 **3**
Baños

 **242**
Área (m²)

1 299 000 €
(EUR €)

Casa ecológico, 242m2, 2 dormitorios, terraza, Estrella

Casa totalmente reformada en 2019, de 202 m2 con 40m2 de terraza, con un proyecto arquitectónico enfocado a la ecología y materiales renovables, a la vez que favorece el confort moderno.

La fachada conservada no puede revelar el alcance de los cambios realizados en el interior. El deseo del propietario es conciliar una sensación de bienestar en un entorno de calidad.

Las mejoras realizadas, con el suelo de madera, las ventanas de doble acristalamiento aislante solar, la cubierta del techo, la ventilación interior con el sótano y el tratamiento de las paredes, mejoran el aislamiento térmico y promueven en un 32% el ahorro energético por un equivalente casa.

Esto se traduce en una calificación energética A +, la mejor puntuación y unos gastos operativos muy bajos, promoviendo un impacto positivo en el medio ambiente.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MOR0325

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Orientada Este / Oeste, esta casa se beneficia de mucha luz natural.

Las 2 terrazas de 20m2 cada una, ubicadas en la planta baja y en el primer piso, te permiten disfrutar de este sol.

La superficie interior de 202m2, se distribuye en 4 plantas de aproximadamente 55m2 cada una, más las 2 terrazas.

En la planta baja se accede por el hall de entrada, la vivienda, con la cocina totalmente equipada, el comedor, el aseo de cortesía y el patio interior de 20m2, amplio trastero interior y exterior. Un piso muy luminoso.

Una amplia escalera de madera da acceso a la primera planta, la zona de relax, con los 2 salones, uno de los cuales tiene su chimenea, y la terraza exterior de 20m2.

La segunda planta distribuye la suite principal con un vestidor de madera que ha sido diseñado para dividir el dormitorio y el baño contiguo, con ducha y baño turco.

El 3er y último piso, accede al segundo dormitorio en suite, con su baño con bañera.

La casa ha sido diseñada íntegramente en torno a la domótica, con cámaras de vídeo, alarmas y gestión completa del sistema eléctrico y energético.

El estacionamiento es fácil para los residentes en la calle frente a la casa, pero es posible alquilar o comprar una o más plazas de aparcamiento cercanas.

Situado en una de las mejores zonas residenciales de Lisboa, cerca del Jardim da Estrela y el río Tajo.

Casa ecológica, con placas solares y bomba de calor. La chimenea ubicada en el primer piso, distribuye su calor en las estancias de los pisos superiores con un sistema de recuperación de calor. Todas las habitaciones se benefician de aire acondicionado reversible y suelos radiantes.

Exención de impuestos tanto en la adquisición (IMT) como anual (IMI)

Con garantía del constructor hasta 2024,

Contamos con todos los profesionales inmobiliarios al 50% / 50%.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MOR0325

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Hammam
- Bodega
- Año Construcción: 2019
- Ubicación central
- Terraza
- Nueva construcción
- Planta: 3
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 2
- Cocina equipada
- Jardín
- Balcón
- Alarma de Seguridad
- Certificación energética: A+
- Moderno
- Renovado
- Parcialmente amueblado



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)