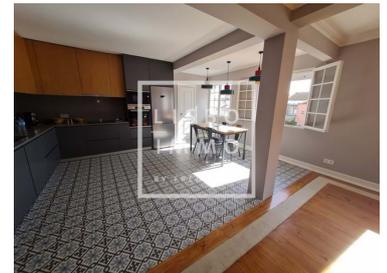
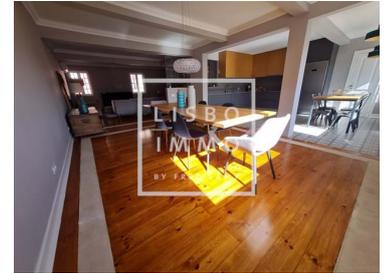




Estrela - Piso



4
Dormitorios

3
Baños

231
Área (m²)

Garaje

1 150 000 €
(EUR €)

Duplex T4 231m2, reformado, vista, estacionamientos, Estrela

Dúplex de 231m2, 4 dormitorios, en el 2do y último piso sin ascensor de un edificio con encanto, a 100 metros de la basílica y del jardín de Estrela, en una calle muy tranquila, con una vista clara desde ambos lados, el encanto de lo antiguo, con una reforma de buen gusto.

Este apartamento cruzando, con muchas ventanas, ha sido completamente renovado recientemente, con materiales nobles y de calidad, para aportar comodidad moderna en nuevos volúmenes.

El "espacio de estar" ocupa un lugar prominente en el primer piso, se encuentra un gran salón con chimenea y un comedor abierto a la cocina.

El tono está establecido, la prioridad es la calidad de vida, la cocina se convierte en el pulmón del apartamento.

La ubicación de la chimenea le permite irradiar por todo el espacio, para que pueda aprovecharla al



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



máximo.

El resto del piso consta de dos amplios dormitorios, uno con balcón con vistas a la Basílica de la Estrella, y un baño completo.

En la entrada, una escalera de madera distribuye la parte superior del dúplex donde se encuentran las dos suites.

La suite principal, muy luminosa con estos grandes ventanales, ofrece mucho espacio de almacenaje y un gran baño abierto al dormitorio. La segunda suite no es menos agradable.

Un piso muy luminoso, donde los matices de madera se reflejan con este piso original que cubre todo el apartamento.

El acceso al apartamento, incluso en el segundo piso, no plantea ningún problema porque el edificio es pequeño y solo tiene 2 niveles. Ha sido completamente renovado recientemente.

En frente de la puerta del edificio, en la acera opuesta, se encuentran los 2 estacionamientos disponibles con el apartamento.

A pocos metros del apartamento se encuentra la Basílica de la Estrella. Da a uno de los parques que ocupa un lugar especial en el corazón de los Lisboetas, el Jardim da Estrela.

Primero en moda de estos invernaderos, estos quioscos para un pabellón chino o para un león enjaulado que ya no existe, el jardín continúa dando la bienvenida a los residentes del vecindario y más allá.

Es un jardín romántico, una mezcla paisajística con césped plano, rincones salvajes más o menos elevados, pequeños lagos con carpas y patos, macizos de flores y cactus.

Por supuesto, también hay árboles grandes y hermosos de diversas especies que podrían clasificar el lugar como un jardín botánico.

Hay un bonito atril "Belle Epoque", el símbolo más importante del jardín, verde en hierro forjado, donde los músicos tocan durante el verano.

El jardín tiene muchas estatuas.

Finalmente, cuenta con un área de juegos para niños y una agradable cafetería donde no es raro que se hagan películas.

Venimos al jardín de Estrela para pasear, hacer yoga o deporte, soñar despierto, dibujar, leer, reunirse con amigos, jugar con niños.

Un lugar donde la vida es buena ...

Exclusividad LISBOIMMO

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios 50% / 50%.

****VISITAS CON PROTOCOLO – PROPIEDAD NO HABITADA****

Como la propiedad no está habitada, la persona responsable de la propiedad es la única que tiene las llaves. Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión al respetar estas condiciones, ponemos todo en vigor para respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 2
- Cocina equipada
- Balcón
- Complejo privado
- Certificación energética: D
- Garaje
- Renovado
- Duplex
- Penthouse
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Bodega
- Año Construcción: 2019
- Ubicación central
- Terraza
- Nueva construcción
- Planta superior
- Planta: 2
- Parcialmente amueblado



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45 ² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)