







## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Piso



 **1** Dormitorios    
  **1** Baños    
  **54,02** Área (m<sup>2</sup>)    
  **48,53** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
 **505 080 €** (EUR €)

### Loft Apartamento, 54,02m<sup>2</sup>, terraza 48,53m<sup>2</sup>, totalmente reformado, centro histórico, Porto

Piso loft de 54,02m<sup>2</sup> con terraza de 48,53m<sup>2</sup>, totalmente reformado, situado en Oporto situado a poca distancia de los principales atractivos de Oporto, incluyendo, el Centro Histórico, el tradicional Adegas do Porto, el Puente Dom Luís I, la Sede entre otros.

El apartamento incluye aire acondicionado, doble acristalamiento, cocina totalmente equipada y está totalmente amueblado. La mayoría de los alojamientos tienen fantásticas vistas al río Duero y a la ciudad de Oporto.

La empresa gestora ofrecerá a los clientes la posibilidad de servicios de gestión y alquiler con retorno fijo.

La compañía de gestión puede ser responsable de todos los gastos, incluyendo mantenimiento, condominio, agua, electricidad, internet, cable y seguros, entre otros.



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La histórica ciudad de Oporto es una de las ciudades más antiguas de Europa. Esta emocionante y vibrante ciudad ha emergido en Europa como un importante destino turístico debido a su rica historia, su profunda cultura y una vida nocturna única. En 1996, el centro de la ciudad fue elevado a Patrimonio de la Humanidad por la Unesco. Esta región también es mundialmente famosa por sus vinos, que se producen y almacenan a lo largo de las orillas del río Duero.

La elegancia atemporal del Edificio proviene de un proyecto de rehabilitación de un palacio del siglo XVIII que conserva muchas de sus características arquitectónicas únicas. Se encuentra a orillas del río Duero con su fachada orientada al sur, lo que le permite tener una gran exposición al sol y espléndidas vistas al río y a la ciudad. El proyecto consta de dos edificios independientes, el palacio renovado y una nueva estructura, separada por un magnífico jardín privado interno. Dentro del renovado Palace, la mayoría de los alojamientos incluyen entreplantas que mejoran los techos originales de doble altura.

El edificio se está modernizando en 17 unidades residenciales de lujo. Los apartamentos varían de 41,18 a 148,35 m<sup>2</sup>, con estudios, unidades de un dormitorio y dos dormitorios. Los precios están entre 356.800 € y 612.080 €.

To de unidades residenciales se pueden vender completamente decoradas y amuebladas.

Para obtener más información, póngase en contacto con nosotros.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios al 50% / 50%.

#### -VISITAS CON PROTOCOLO- BUENO NO HABITE

El inmueble no está habitado, el responsable del inmueble es el único que tiene las llaves. Las visitas al inmueble son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo se puede realizar una visita al día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión del respeto de estas condiciones, ponemos todo en su lugar para cumplir con las directrices establecidas por las autoridades portuguesas.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Doble acristalamiento
- Baño social
- Cocina equipada
- Jardín
- Balcón
- Año Construcción: 2021
- Complejo privado
- Azotea
- Ubicación central
- Terraza
- Amueblado
- Moderno
- Nueva construcción
- Duplex
- Parcialmente amueblado



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)