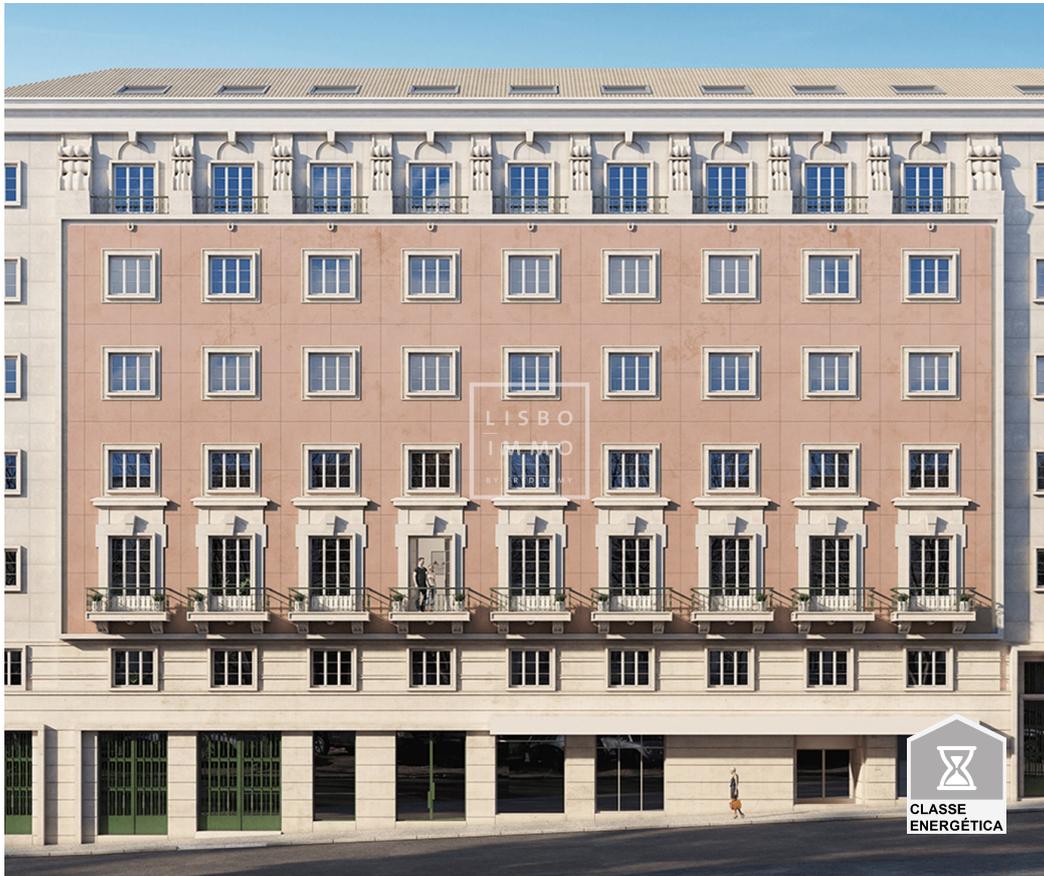




Avenidas Novas - Piso



1
Dormitorios

1
Baños

54,7
Área (m²)

Garaje

Piscina



510 000 €
(EUR €)

Lujoso apartamento, T1, 54,7 m2, Avenidas Novas

Moderno apartamento de un dormitorio de 54,7 m², ubicado en la zona más cosmopolita y lujosa de Avenidas Novas en Lisboa. Entre Marquês de Pombal y El Corte Inglés, está cerca de 2 estaciones de metro y del espléndido Parque Eduardo VII.

El apartamento consta de la sala de estar con grandes ventanales de doble acristalamiento, con su cocina abierta. La suite ocupa la otra parte del apartamento, con su ventana.

En el epicentro del distrito más cosmopolita y lujoso de Lisboa, este edificio resurge donde los años dorados de la arquitectura portuguesa complementan la forma de vida actual. Este nuevo proyecto tiene 1 tienda y 42 apartamentos de T1 a T4 y varios dúplex, con un área entre 53 y 200 m². Los penthouses cuentan con alberca privada en la terraza del último piso y algunas unidades cuentan con estacionamiento.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Ofreciendo así una gama única de posibilidades para un estilo de vida único, combinando el refinamiento del pasado con el contemporáneo de hoy.

Los materiales se han elegido con cuidado para mantener el carácter único y original del edificio. En el interior, los elementos decorativos se han conservado, la piedra y la madera siguen siendo los materiales principales, permitiendo crear una relación armoniosa entre elementos históricos y contemporáneos. El proyecto se entregará para el segundo semestre de 2021.

El distrito de Avenidas Novas es ideal para aquellos que no les gusta estar en el ajetreo y el bullicio del centro histórico, sin dejar de tener un acceso rápido y fácil a toda la ciudad, una zona muy plana. Su nombre está ligado a la expansión de Lisboa hacia el norte, que tuvo lugar entre finales del siglo XIX y principios del XX, cuando eran anchas y largas avenidas. Por eso el acceso al centro histórico es tan rápido y sencillo. Sin embargo, la zona está bien comunicada por transporte público. Cuenta con interesantes atractivos a poca distancia como la Fundación Calouste Gulbenkian, el Parque Eduardo VII y, para ir de compras, El Corte Inglés, además de estar bien comunicado por buenos restaurantes y cafés. La Fundación Calouste Gulbenkian cuenta con salas de espectáculos y áreas de exhibición, un Centro de Arte Moderno, un Museo con biblioteca y un restaurante / bar. Los famosos jardines que rodean la fundación fueron diseñados en 1957, con una extensión de 9 hectáreas y conforman un vasto espacio de ocio y cultura, con un diseño exterior caracterizado por jardines colgantes y flora diversa. Es un espacio muy fresco, con mucho verdor y lleno de flora y fauna, con ríos, terrazas, senderos entre árboles e incluso un anfiteatro, en el que durante los calurosos meses de verano hay muestra. En 2010, el edificio y el jardín fueron considerados monumento nacional. Es un lugar ideal para pasear, descansar y descubrir la naturaleza de cerca. Abierto todo el año, es un verdadero oasis de tranquilidad para sus visitantes.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios al 50% / 50%.

*** VISITAS CON PROTOCOLO - NO VIVO ***

Como la propiedad no está habitada, el responsable de la propiedad es el único que tiene las llaves. Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión, respetando estas condiciones hacemos todo lo posible por respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Doble acristalamiento
- Piscina
- Bodega
- Año Construcción: 2021
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Moderno
- Planta superior
- Planta baja
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado
- Baño social
- Jardín
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Buen estado
- Nueva construcción
- Pisos intermedios
- Planta: 4



Côme d'Esparron

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 ² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)