



## Campolide - Piso



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**106,43**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**780 000 €**  
(EUR €)

## Lujoso apartamento T2 106,44 m2, vista, terraza, Amoreiras, Campolide

Lujoso, moderno y espacioso apartamento de dos habitaciones de 90 m2 con 17m2 de balcón, ubicado en el distrito de Amoreiras junto a una de las principales arterias de la capital, la Avenida da Liberdade, cerca del centro comercial Armoreiras y del instituto francés. . La proximidad de las magníficas playas de Costa de Caparica se hace fácilmente con un rápido acceso al puente del 25 de abril.

El apartamento distribuye la cocina y el salón desde la entrada así como un despacho a su izquierda. El resto del apartamento consta de dos dormitorios, uno de los cuales es una suite. Una gran terraza es accesible desde la suite, el dormitorio y la sala de estar.



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Saraiva and Associados, el proyecto de 1341m<sup>2</sup> que consta de espacio comercial y residencial opta por una imagen contemporánea a través de sus líneas limpias e innovadoras con espacios habitables perfectamente diseñados que incluyen grandes balcones. y jardines en la azotea.

El diseño en toda la fachada exterior se caracteriza por un sistema de grandes balcones en voladizo, marcados por impresionantes espacios vacíos, permitiendo así una extensión visual y funcional de los principales espacios habitables. El conjunto consta de muchos espacios de vida y trabajo alrededor de la plaza interior ajardinada.

El proyecto de siete plantas consta de 151 apartamentos, tipos T1 a T3, de 62 a 160m<sup>2</sup> con precios que oscilan entre 440.000 euros y 1,37 millones de euros.

La construcción se completará a fines de 2021.

Todos los apartamentos contarán con amplias salas de estar contemporáneas, cocinas abiertas y acabados de lujo que incluyen pisos de madera maciza y encimeras de piedra, cocinas totalmente equipadas, aire acondicionado y doble acristalamiento.

Cada apartamento tiene su propio estacionamiento.

La construcción moderna se beneficia de todas las ventajas tecnológicas.

El proyecto ofrece la posibilidad de adquirir un apartamento con una visa Golden, una residencia en Portugal por inversión, que permitirá al propietario y su familia beneficiarse de la libre circulación en todo el espacio Schengen al tener una residencia. permanente por 5 años renovable.

Los apartamentos también se pueden vender amueblados y beneficiarse de financiación especial hasta el 75% del valor de la propiedad y gestión del alquiler con una garantía del 4% de rentabilidad.

Ubicado en el distrito de Amoreiras, este distrito fue originalmente un campo agrícola y una colina donde vivían los trabajadores de las fábricas cercanas a Alcântara. A partir de 1879, se transformó en una zona residencial.

La proximidad al "Acueducto de Águas Livres" hace que esta zona sea fascinante por su historia. Es un importante monumento de Campolide y fue construido entre 1731 y 1799, por determinación real. Atraviesa Lisboa y ha contribuido mucho al desarrollo de la ciudad. Constituía un vasto sistema de recogida y transporte de agua por gravedad. Clasificado como Monumento Nacional desde 1910, se considera una obra notable de ingeniería hidráulica. Dio agua a generaciones de lisboetas y resistió el gran terremoto de 1755.

El ambicioso proyecto de estilo barroco y neoclásico se extiende a lo largo de 14 km y termina en el embalse das Amoreiras. La extraordinaria arcada del valle de Alcântara, de 941 m de longitud, está formada por 35 arcos, entre ellos, el arco apuntado de piedra más grande del mundo, con posibilidad de reserva. una visita al acueducto, una forma única de conocer este monumento.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Compartimos con todos los profesionales inmobiliarios al 50% / 50%.

\*\* VISITAS CON PROTOCOLO - NO EN VIVO \*\*

Como la propiedad no está habitada, el responsable de la propiedad es el único que tiene las llaves.



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Las visitas a la propiedad son posibles con restricciones y un protocolo, se respetará una distancia mínima de 2 metros entre cada persona durante la visita. Solo es posible una visita por día, con un máximo de 2 personas por cliente. Gracias por su comprensión al respetar estas condiciones, hacemos todo lo posible para respetar las instrucciones establecidas por las autoridades portuguesas.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Suites: 1
- Cocina equipada
- Jardín
- Balcón
- Complejo privado
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Terraza
- Buen estado
- Nueva construcción
- Pisos intermedios
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Piso de madera
- Baño social
- Piscina
- Bodega
- Año Construcción: 2021
- Azotea
- Ascensor
- Certificación energética: En trámite
- Garaje
- Moderno
- Planta superior
- Planta baja



**Côme d'Esparron**

+33 7 66 40 99 26 · +351 939 037 282?

comedesparron@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45 <sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)