



Arroios - 公寓



5

卧室

3

洗手间

200

区域 (m²)



750 000 €

(EUR €)

迷人的复式，200m²，5间卧室，天使，阿罗奥斯

迷人的复式公寓，非常明亮，200m²5间卧室，在一楼和二楼没有电梯的美丽装修的建筑，出售在安霍斯，里斯本的社区之一恢复与最大的照顾。

根据建筑设计，该公寓于2018年底经过精心装修，保留了木地板的原有魅力。

有一个非常好的西/埃斯特阳光照射，这使得这间公寓非常明亮。

在这个温暖而温馨的环境中，建筑师知道如何用灰色和绿色的温暖色调来带来他的独创性和个性。特别重视装饰，赋予以合奏的现代感。

这套复式公寓由一楼的大客厅、餐厅、设备齐全的厨房和一间卧室

您可以在楼梯前进入二楼，那里有4间卧室、

浴室，一切，在市中心提供独特的

前立面设有两个小阳台，后立面设有2个大阳台。

品质的装饰让这间公寓有一丝真伪和精致感。出售家具。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



，这两层公寓以短期租赁方式管理，年入住率为**95%**，年回报率超过**600000**欧元。可与活动一起转移。

也可以重新划分为**2**间公寓，每**3**间卧室，因为它原来。

时尚的室内设计、中央位置和宽敞的客房是支持黄金签证或大家庭清洁家居的。该区吸引了最有经验的年轻人和寻求财产的年轻人，在当地有着根深蒂固和可持续的存在。安霍斯的一家公寓绝对是**7**个科利纳市最好的购物场所之一。

在住宅和商业方面，房屋保留了原有的建筑 and 现代建筑尚未安顿下来，这是里斯本城市振兴的完美例子：**Anjos**

这是里斯本最丰富多彩的地区之一，美丽的艺术装饰和现代主义建筑促进轻松的生活方式。令人兴奋的邻里居住，非常集中，交通便利，那里有很多主要是葡萄牙家庭。

历史中心门口的一个反映新趋势的街区，安霍斯是里斯本另类文化的总部。学生和时尚艺术家聚集在那里，寻找一个流行和热闹的社区，远离首都的主要旅游动脉。

著名的海鲜餐厅拉米罗，以及风景如画的诺萨森霍拉多蒙特观景台，距离公寓仅有几米。

从城市的主要广场之一，**Rossio**，距离道路只有**10**分钟的步行路程，就在穆拉里亚区的边缘，安霍斯已成为里斯本最有趣的地区之一。

我们以 **50%/50%** 的 **50%**与所有房地产/专业人士分享。

****与协议访问 - 财产不居住****

如果财产没有居住，负责财产的人是唯一拥有钥匙的人。有限制和协议可以参观酒店;在访问期间，每人之间至少**2**米的距离将得到尊重。每天只能访问一次，每个客户最多只能访问 **2** 人。感谢您的理解，尊重这些条件，我们尽一切可能遵守葡萄牙当局的指示。

物业特色

- 壁橱
- 社交浴室
- 存储
- 中心位置
- 陈设
- 装修过的
- 地板: 1
- 木地板
- 配备厨房
- 私人公寓
- 精力充沛认证: C
- 现代
- Duplex



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)