



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

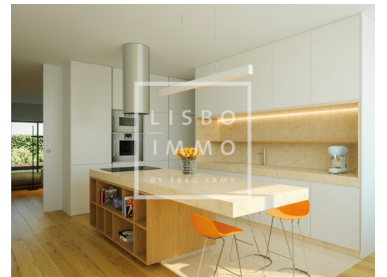
MOR0464

参考

扫描QR码以查看物业



## Alcântara - 联排别墅



5    
 4    
 410    
 车库    
 游泳池    
 **2 435 000 €** (EUR €)

### 新建房屋，面积 292 平方米，5 间卧室，景观，露台，按摩浴缸，Alcantara，里斯本

5 居室房屋，面积 292 平方米，可欣赏壮丽的河景，阳台总面积为 48 平方米，花园面积为 72 平方米，带按摩浴缸，位于阿尔坎塔拉的一个新住宅开发项目中。这个特殊的项目位于里斯本一个迅速现代化的地区，提供了一个私人公寓，由五栋现代住宅组成，可直接欣赏塔霍河的景色。每栋 T5 房屋都拥有 353 至 410 平方米不等的宽敞私人空间，提供集舒适、独特和功能性于一身的生活环境。高端饰面增强了优雅和深思熟虑的内饰。

#### 空间的组织

这五栋房屋完全从头开始建造，可通过私人人行道进入，包括两个私人花园。它们分布在四层楼，旨在最大限度地提高舒适度和私密性：

- 一楼：包括一个宽敞的入口大厅、一个现代厨房、一个客用浴室和一个通向园景花园的明亮客厅。
- 一楼：一间主人套房、两间额外的卧室和一间共用浴室。
- 二楼：凹进的地板上设有另一间套房、一间办公室和一个配备按摩浴缸的全景露台。



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网) (全国移动网络通话)



• 地下室：可停放三辆车的私人停车位、储物空间和其他便利设施。其中两栋房屋还设有私人电梯。

#### 建筑和饰面

该建筑绝对是现代的，简洁的线条促进了内部和外部空间之间的和谐联系。露台、阳台和私人花园在保持隐私的同时创造了户外生活区。使用的材料质量上乘，为所有家庭带来温暖而精致的氛围。

#### 理想的位置

这些房屋位于匈牙利大使馆和 Pestana Palace Hotel 附近，位于 Alcântara 的一个正在经历强劲复兴的地区。该地区拥有丰富的景点，结合了传统与现代。在这里，您会发现许多以其建筑和历史而闻名的文化和历史场所，以及首都一些最具活力的夜生活和社交选择。

附近的大型绿地，如 Tapada da Ajuda 和 Parque Florestal de Monsanto，为放松提供了自然的环境。Alcântara 还与教育设施相连，周边地区有几所学校和大学。

#### 独特的生活方式

这个房地产项目代表了一个难得的机会，可以在独特的环境中采用将现代性、可持续性和自然相结合的城市生活方式，并欣赏塔霍河的壮丽景色。

#### 财务信息和福利

房价从 2,430,000 欧元到 2,640,000 欧元不等。作为位于历史区域的房产，他们受益于 IMI（市政财产税）的豁免。这些房屋计划于 2024 年 12 月交付。

## 物业特色

- 加热
- 地板采暖
- 壁橱
- 木地板
- 社交浴室
- 水池
- 存储
- 建造年份: 2024
- 屋顶露台
- 电梯
- 精力充沛认证: 持续
- 车库
- 新建筑
- 部分装修
- 空调
- 壁炉
- 双层玻璃
- 套间: 5
- 配备厨房
- 花园
- 阳台
- 私人公寓
- 防盗报警
- 中心位置
- 阳台
- 现代
- 最后一层



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)