



Your Logo Here
Friendly Real Estate



APT461

参考

扫描QR码以查看物业

Santa Maria Maior - 公寓



4

卧室

4

洗手间

331

区域 (m²)

1

车库

2 800 000 €

(EUR €)

现代复式公寓，4间卧室，331平方米，带露台、电梯、停车场和独立公寓，位于希亚多里斯本的别致街区

这间公寓位于里斯本最优雅的街区中心地带，地理位置优越，将经典魅力与现代便利设施融为一体。它位于一栋经过全面重建且经过优质装饰的历史建筑内，可以欣赏到 Nossa Senhora dos Mártires 大教堂的壮丽景色。

它由 2 间公寓组成，一间 3 居室复式公寓和一间 1 居室公寓。

266m2 复式公寓的特点：

- 宽敞的生活空间：
- 宽敞明亮的客厅设有几扇窗户，可欣赏 Rua Garrett 和 Largo Camões 的美景，还有一个阳台，可以享受附近的热闹氛围。
- 宽敞的餐厅，可直接通往设备齐全的现代化厨房。
- 楼上的第三个起居室，非常适合作为休闲区或电视室，带有朝南的阳台。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



• 客房和套房：

- 三间带连接浴室的卧室位于楼上，每间卧室都设有优雅的浴室，其中两间配有浴缸，另一间配有步入式淋浴间。浴室配有玻璃墙、大窗户和全景镜。
- 实木地板和内置衣柜为整体增添了一丝精致感。

• 现代舒适：

- 一楼地暖
- 带电热毯的内置电壁炉
- 优质的双层玻璃和空调
- 警报系统和配备的洗衣房

独立公寓 – 投资机会 65m²：

独立公寓目前通过一扇门与复式公寓相连，可以很容易地分开供独立使用。它包括：

- 一间带推拉门的卧室，通往客厅
- 设备齐全的现代化厨房
- 设施齐全的浴室

这个额外的空间可以用作客房，出租以获得额外收入，甚至可以单独出售，提供无与伦比的灵活性。

停车和设施：

- 50 米外的现代车库停车位，可单独出租或出售
- 私人存储空间

街区 – 里斯本希亚多：

希亚多（**Chiado**）是里斯本最具标志性的街区之一，以其历史悠久的剧院、书店、米其林星级餐厅和豪华精品店而闻名。漫步在加勒特街（**Rua Garrett**），这条繁华的街道两旁林立着著名的商店和咖啡馆，例如著名的 **A Brasileira**。

附近：

- **Nossa Senhora dos Mártires** 大教堂：巴洛克和新古典主义的杰作，以诗人费尔南多·佩索阿（**Fernando Pessoa**）的出生地而闻名。
- **Librairie Bertrand**：世界上最古老的书店，成立于 1732 年，是真正的文学瑰宝。

里斯本 – 一座充满魅力和文化的城市：

葡萄牙首都里斯本拥有 20 个世纪的历史、风景如画的山丘，靠近特茹河，令人着迷。从典型的街区到历史古迹，包括附近的大西洋海滩，这座城市提供了无与伦比的文化和美食财富。这间公寓是在里斯本最受欢迎的地区之一购买特殊房产的独特机会，结合了声望、现代舒适和投资潜力。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (拨打全国固网) (全国移动网络通话)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

APT461

参考

扫描QR码以查看物业



物业特色

- 加热
- 地板采暖
- 壁橱
- 木地板
- 社交浴室
- 阳台
- 屋顶露台
- 电梯
- 精力充沛认证: D
- 车库
- 新建筑
- Duplex
- 部分装修
- 空调
- 壁炉
- 双层玻璃
- 套间: 4
- 配备厨房
- 私人公寓
- 防盗报警
- 中心位置
- 阳台
- 现代
- 最后一层
- 顶楼



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)