



## Alcântara - 公寓



 4    
  5    
  400    
  3  
 卧室                  洗手间                  区域 (m<sup>2</sup>)                  车库

1 980 000 €  
(EUR €)

## 4 bedroom duplex apartment, 400m<sup>2</sup>, Palacio da Junqueira, Alcântara, 里斯本

宏伟的 4 居室复式公寓，面积为 400 平方米，包括夹层，设有 3 个停车位和一个酒窖，位于标志性的 Junqueira 宫，是 18 世纪的活生生的记忆，是本世纪第二个十年建造的最后一座宫殿。

这间公寓的特殊性是被设计为带有夹层的复式公寓，颜色较深，完全向地面空间开放，颜色浅，以便能够利用非常宽敞的天花板高度和房间的体积。

通过增加数平方米的生活空间，该解决方案可让您在充满历史的宫殿中对这套公寓进行现代化改造，同时保持旧公寓的所有魅力。

复式夹层的设计允许从上方和下方在整个公寓内流通。这使得公寓的组织更加简单和实用。

通过私人电梯的私有化庭院进入宫殿。只要你打开门，你就可以进入几个世纪的历史。

超过60平方米的大型客厅/饭厅有许多窗户，具有非常好的亮度。它有一个壁炉。您可以直接进入夹层



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



楼的第二个客厅及其游戏室。

入口处可通往客用浴室和带博世设备的设备齐全的厨房。

一条长长的走廊通向夜间区域。

主卧室是连接浴室，一楼有浴室和床，夹层有步入式衣橱。它可直接通往健身房，健身房可以轻松改造成第四间独立卧室。

第二间套房的布置方式与地下室的浴室区和夹层的睡眠区相同。

第三间卧室更经典，设有连接浴室和内置衣柜。

厨房上方的夹层楼是设备齐全的亚麻室。

饰面质量非常高

客厅和厨房装有空调，如有必要，所有其他房间均可预先安装。

公寓还设有3个停车位和1个储藏室。

视频监控电路和门卫/警卫全天 24 小时保证安全。

该公寓设有门禁，并设有带厨房和浴室的派对室，以及绿地中的步行区。

独特的公寓位于独特的宫殿中。

建筑和舒适解决方案使该开发项目成为“当代宫殿”，被选为“住房”类别的最佳开发项目，并在 2008 年房地产奥斯卡颁奖典礼上获得房地产读者奖。

入口庭院前的开口和对面立面的开口，一楼的新古典主义，一楼阳台上的新哥特式和二楼的简单角落，与街道立面的简单形成鲜明对比。整个斜坡，其余的宫殿花园延伸到圣阿马罗教堂旁边的观景台。

带有凹陷立面的高架花园在河上形成了一个U形的开放空间，以及Junqueira地区典型的景观庭院，是其他保留的特征。

因此，21世纪的Junqueira宫的主要特征是将昔日的氛围与最现代的建筑和舒适性相结合。

建筑的外墙以红色、白色和粉红色为色调，融合了大面积的公寓，真正的奢华是空间、光线和功能。

此外，还强调通过出色的能源效率和紧密的隔音效果提供高标准的舒适性。

阿尔坎塔拉（Alcântara）社区位于雄伟的25 de Abril桥脚下，位于桑托斯（Santos）和贝伦（Belém）社区之间，多年来已成功重塑自我，成为葡萄牙首都必看的街区之一。它目前的发展，将旧宫殿翻新成精品酒店和博物馆，证实了其独特的个性。

它一直是一个工业区，拥有许多工厂和道路通道。面对工业时代的衰落，该地区得以重塑自己，这要归功于其码头和LX工厂的创建。

Docas de Santo Amaro酒店位于塔霍河（Tagus River）和码头（Marina）的前面，已成为家庭的热门去处。这些地方被修复为餐馆和酒吧，能够接触到新的人口。

LX工厂围绕着一个古老的纺织厂，Companhia de Fiação e Tecidos Lisbonense而建。今天，它设有餐厅、酒吧、办公室、时装店和作坊。在短短几年内，LX工厂已成为首都最热门的地方，为这个宏伟的地区赋予了第二次生命。

它也是宁静和大量绿色植物的源泉，邻近的孟山都森林，里斯本的真正肺。远离塔霍河，在高处，您会发现葡萄园，在城市中心提供了意想不到的全景。阿尔坎塔拉的这个地区以其大型植物园塔帕达阿茹达（Tapada da Ajuda）而闻名。

阿尔坎塔拉的另一个优势是它的位置，今天使其成为里斯本最宜居的地区之一。它与许多公共汽车和电车相连，距离里斯本市中心仅 10 分钟路程。它也是前往该地区最佳海滩的理想场所。一条火车线路直接通往卡斯卡伊斯，靠近 25 de Abril 桥，使卡帕里卡海岸的海滩特别方便。

阿尔坎塔拉的另一个优势是它的位置，今天使其成为里斯本最宜居的地区之一。它与许多公共汽车和电车相连，距离里斯本市中心仅 10 分钟路程。它也是前往该地区最佳海滩的理想场所。一条火车线路直接通往卡斯卡伊斯，靠近 25 de Abril 桥，使卡帕里卡海岸的海滩特别方便。

我们与所有房地产专业人士分享50%/50%。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网) (全国移动网络通话)



## 物业特色

- 空调
- 壁橱
- 木地板
- 社交浴室
- 花园
- 建造年份: 2009
- 电梯
- 精力充沛认证: B
- 良好的条件
- 新建筑
- 部分装修
- 壁炉
- 双层玻璃
- 套间: 4
- 配备厨房
- 存储
- 私人公寓
- 中心位置
- 车库
- 现代
- Duplex



**Frederick Lamy**

+351 927 55 45 45<sup>2</sup> · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45<sup>2</sup> · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL  
AMI 16803

<sup>1</sup> (拨打全国固网)<sup>2</sup> (全国移动网络通话)