



 **2**
卧室

 **3**
洗手间

 **242**
区域 (m²)

1 299 000 €
(EUR €)

生态别墅，242平方米，2间卧室，露台，星空

房子在2019年完全改造，202平方米，40平方米的露台，建筑项目侧重于生态和可再生材料，特权是现代的舒适。

保存的外墙无法显示内部变化的程度。
业主的愿望是在优质环境中调和幸福感。

改进，木地板，太阳能绝缘双层玻璃，屋顶衬里，内部通风与跨度，和墙壁的处理，改善隔热和促进节能的同等家庭32

%。这转化为 **A+** 能量评级、最佳得分和非常低的运营费用，促进对环境的积极影响。

东方/西部，这栋别墅受益于充足的自然光线
20平方米的2个露台，分别位于一楼和一楼，让您享受阳光。



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL
AMI 16803

¹ (拨打全国固网) (全国移动网络通话)



内部表面为202平方米，分布在4层，每层约55平方米，外加2个露台
在一楼，您可以进入入口大厅、客厅，配有设备齐全的厨房、餐厅、社交浴室和 20 平方米的室内天井，提供充足的内外存储空间。一个非常清晰的地板。
大型木制楼梯可通往一楼、休闲区、2间带壁炉的客房和20平方米的户外露台。
二楼配有带木制步入式衣柜的主套房，设计用于共用卧室和相邻的浴室，配有淋浴和土耳其浴室。
三楼和最后一层，第二间卧室的套房配有带浴缸的浴室

房子围绕家庭自动化进行了全面设计，配有摄像机、报警器和完整的电力和电力
系统管理

停车对房子前面的街道上的居民来说很容易，但可以租到或购买附近的一个或多个停车位。

位于里斯本最好的住宅区之一，靠近贾迪姆达埃斯特雷拉和塔古斯河

带太阳能电池板和热泵的生态屋。位于一楼的壁炉在上层的房间内用热回收系统分配温暖。
所有客房均配有可逆空调和容光焕发的地板。

购置税豁免（IMT），但每年（IMI）
制造商保修期至2024.

我们与所有房地产专业人士分享50%/50%。

物业特色

- 加热
- 地板采暖
- 壁橱
- 木地板
- 社交浴室
- 哈曼
- 存储
- 建造年份: 2019
- 中心位置
- 阳台
- 新建筑
- 地板: 3
- 空调
- 壁炉
- 双层玻璃
- 套间: 2
- 配备厨房
- 花园
- 阳台
- 防盗报警
- 精力充沛认证: A+
- 现代
- 装修过的
- 部分装修



Frederick Lamy

+351 927 55 45 45² · +33 6 68 63 34 54

fred@lisboimmo.com

T +351 927 55 45 45² · T +33 6 68 63 34 54 · E fred@lisboimmo.com

Rua 1 de Maio #150 LISBOA 1300-476 PORTUGAL

AMI 16803

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)